

**Индивидуальный предприниматель
Манецкий Сергей Александрович**

Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:59, расположенного в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 12.05.2014 № 332, в части территории, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», и документации по планировке территории (проекта межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1212004, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северной Муниципального образования «Город Майкоп»

**Материалы по обоснованию проекта межевания
территории**

**ДПТ-ПМТ-2
ТОМ 4**

**Индивидуальный предприниматель
Манецкий Сергей Александрович**

Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:59, расположенного в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 12.05.2014 № 332, в части территории, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», и документации по планировке территории (проекта межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1212004, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северной Муниципального образования «Город Майкоп»

**Материалы по обоснованию проекта межевания
территории**


**ДПТ-ПМТ-2
ТОМ 4**

ИП «Манецкий С.А.»

С.А. Манецкий


СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
Том 1	ДПТ-ППТ-1	Графическая часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Том 2	ДПТ-ППТ-2	Графическая часть. Пояснительная записка	
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Том 3	ДПТ-ПМТ-1	Текстовая часть и чертежи межевания территории	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 4	ДПТ-ПМТ-2	Графическая часть и исходные данные	

					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Выполнил	Манецкий С.А.					ИП «Манецкий С.А.»		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
Графическая часть			
4	Чертеж межевания, с отображением зон с особыми условиями использования территории М 1:500	1	4
5	Чертеж межевания территории, с отображением границ особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия М 1:25000	1	5
6	Чертеж межевания территории, с отображением границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства М 1:500	1	6

					Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Выполнил	Манецкий С.А.					ИП «Манецкий С.А.»		



ТЕРРИТОРИИ ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

- ТЕРРИТОРИИ ПОДВЕРЖЕННЫЕ ЗАТОПЛЕНИЮ ПАВОДКОВЫМИ ВОДАМИ 1% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ
- ТЕРРИТОРИИ ПОДВЕРЖЕННЫЕ ЭКЗОГЕННЫМ ГЕОЛОГИЧЕСКИМ ПРОЦЕССАМ (РЕЧНОЙ ЭРОЗИИ)
- ЗАБОЛЕВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ ПОДВЕРЖЕННЫЕ ОПОЛЗНЕВЫМ ПРОЦЕССАМ

ПОТЕНЦИАЛЬНО ОПАСНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- ПОЖАРООПАСНЫЙ ОБЪЕКТ
- ГИДРОДИНАМИЧЕСКИ-ОПАСНЫЙ ОБЪЕКТ (ГДОО)
- ПОЖАРО-ВЗРЫВООПАСНЫЙ ОБЪЕКТ (ПВО)
- ХИМИЧЕСКИ-ОПАСНЫЙ ОБЪЕКТ (ХОО)

ЗОНА ПОРАЖЕНИЯ ПРИ НАИБОЛЕЕ ОПАСНОМ РАЗВИТИИ СЦЕНАРИЯ АВАРИИ

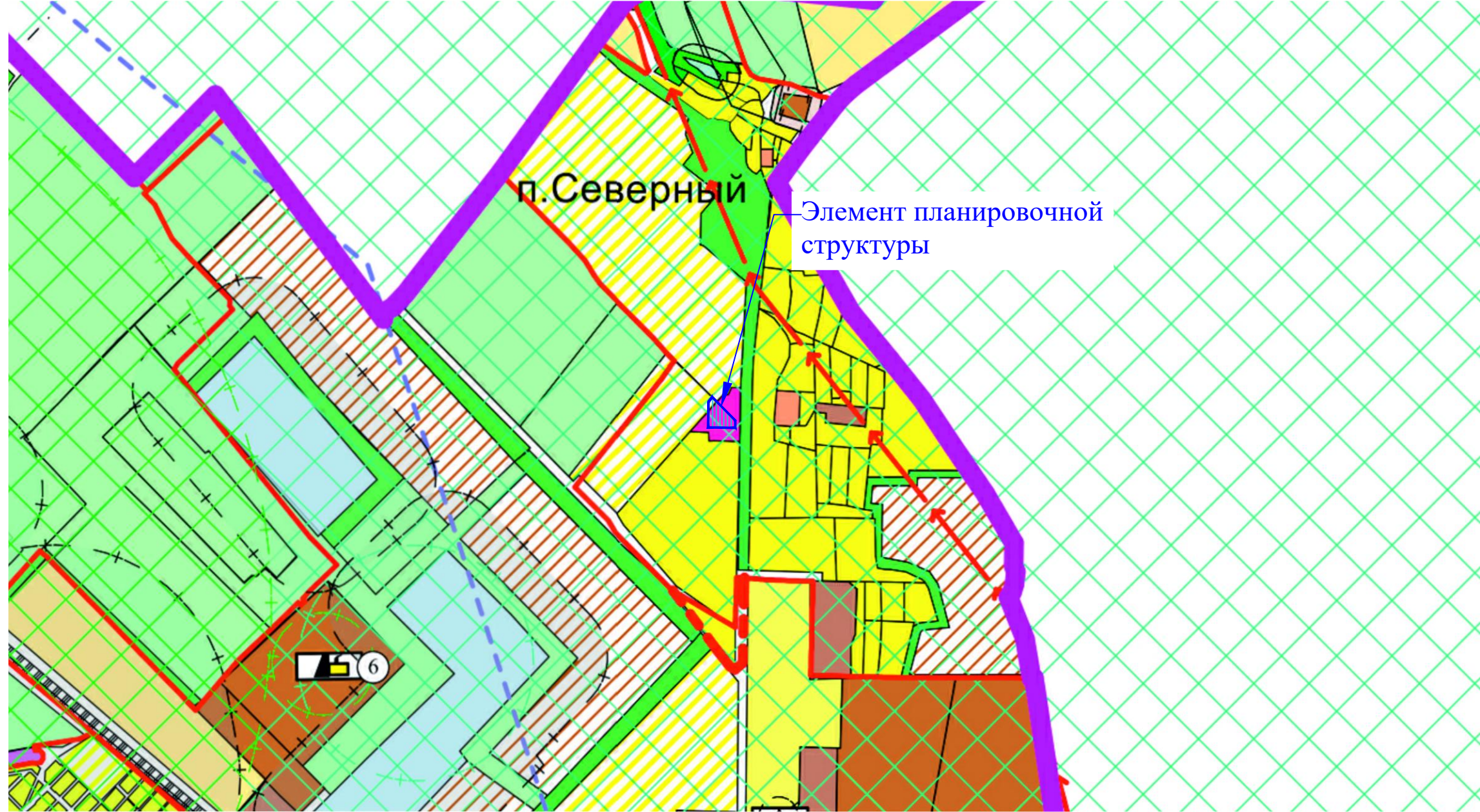
- ЗОНА ПОРАЖЕНИЯ НА ПОЖАРО И ВЗРЫВООПАСНЫХ ОБЪЕКТАХ
- ЗОНА ПОРАЖЕНИЯ ПЕРВИЧНЫМ ОБЛАКОМ АХОВ
- ЗОНА ПОРАЖЕНИЯ ВТОРИЧНЫМ ОБЛАКОМ АХОВ
- АВАРИЙНО-ОПАСНЫЙ УЧАСТОК ДОРОГИ

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ
- ЛЭП 110 кВ
- ЛЭП 220 кВ
- ЛЭП 500 кВ
- ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИЯ 110 кВ
- ГРС
- ПОЖАРНАЯ ЧАСТЬ

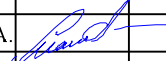
САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ И ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

- ГРАНИЦА ГОРЯЧЕГО СТОКА МАЙКОПСКОГО ИСТОЧНИКА ВОДЫ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
- ГРАНИЦЫ НОРМАТИВНОЙ ВОДООХРАНОЙ ЗОНЫ
- ГРАНИЦЫ НОРМАТИВНОЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ
- САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ ОТ ГАЗОПРОВОДОВ
- ГРАНИЦА САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ ОТ ЛЭП 110 кВ
- ГРАНИЦА САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ ОТ ЛЭП 220 кВ
- ГРАНИЦА САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ ОТ ЛЭП 500 кВ
- ЗОНА ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



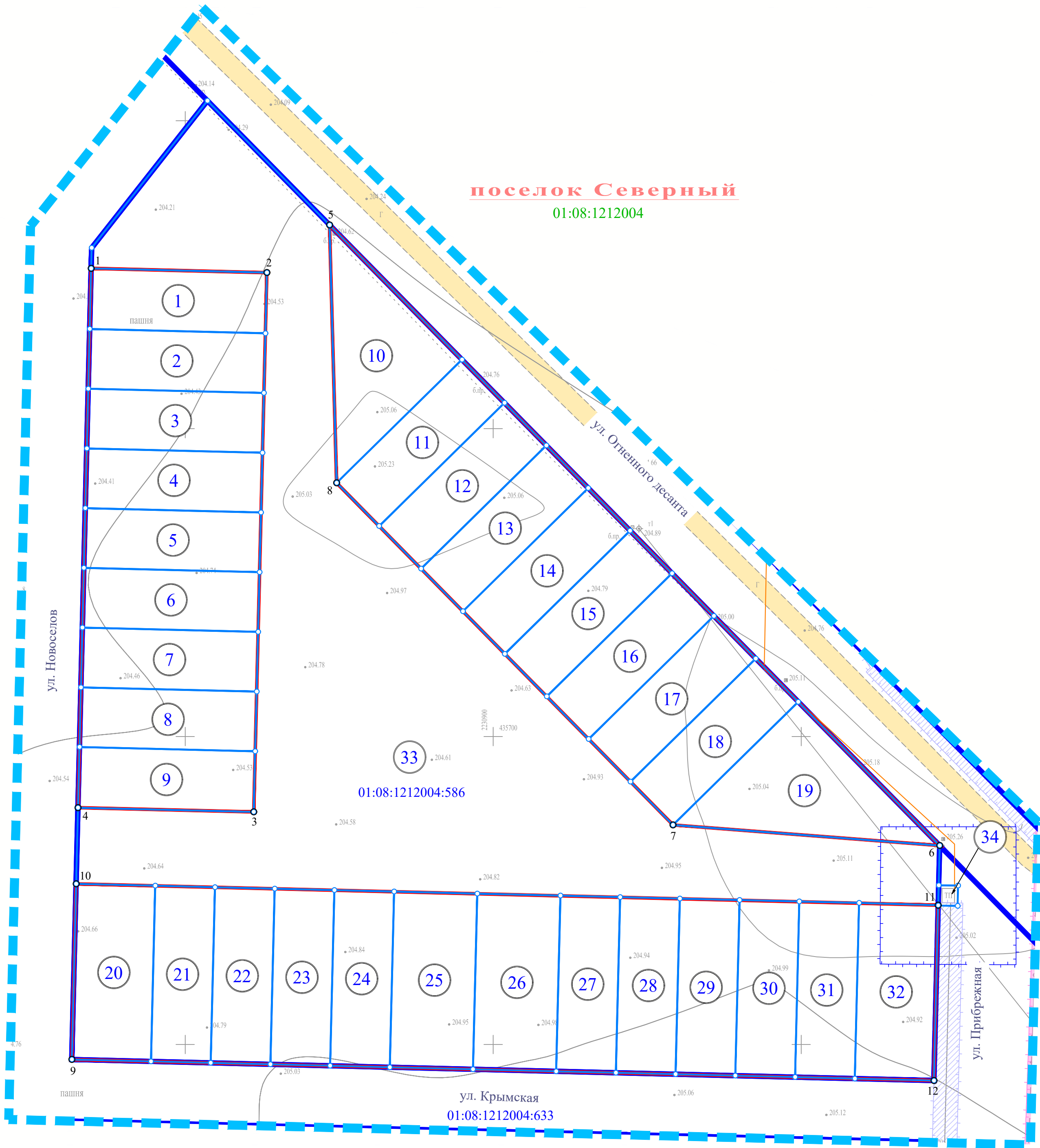
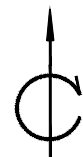
Элемент планировочной структуры

Примечание:
1. Согласно генерального плана муниципального образования "Город Майкоп", утвержденного Решением Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 18 февраля 2016 г. №169 - рс, объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке не выявлено.

						ДПТ-ПМТ-2			
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:59, расположенного в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 12.05.2014 № 332, в части территории, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», и документации по планировке территории (проекта межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1212004, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северной Муниципального образования «Город Майкоп»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 4 (Материалы по обоснованию проекта межевания территории)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Выполнил	Манецкий С.А.						Чертеж межевания территории, с отображением границ особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия М 1:25 000	ИП «Манецкий С.А.»	

Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:59, расположенного в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 12.05.2014 № 332, в части территории, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», и документации по планировке территории (проекта межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1212004, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп»

Чертеж межевания, с отображением зон с особыми условиями использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта планировки территории
- Красные линии, установленные проектом планировки территории, точки поворота
- Границы образуемых земельных участков, точки поворота
- Номер образуемого земельного участка
- Грунтовые проезды

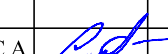
СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:

- Границы земельных участков
- Кадастровый номер участка
- Границы кадастровых кварталов
- Кадастровый номер квартала

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

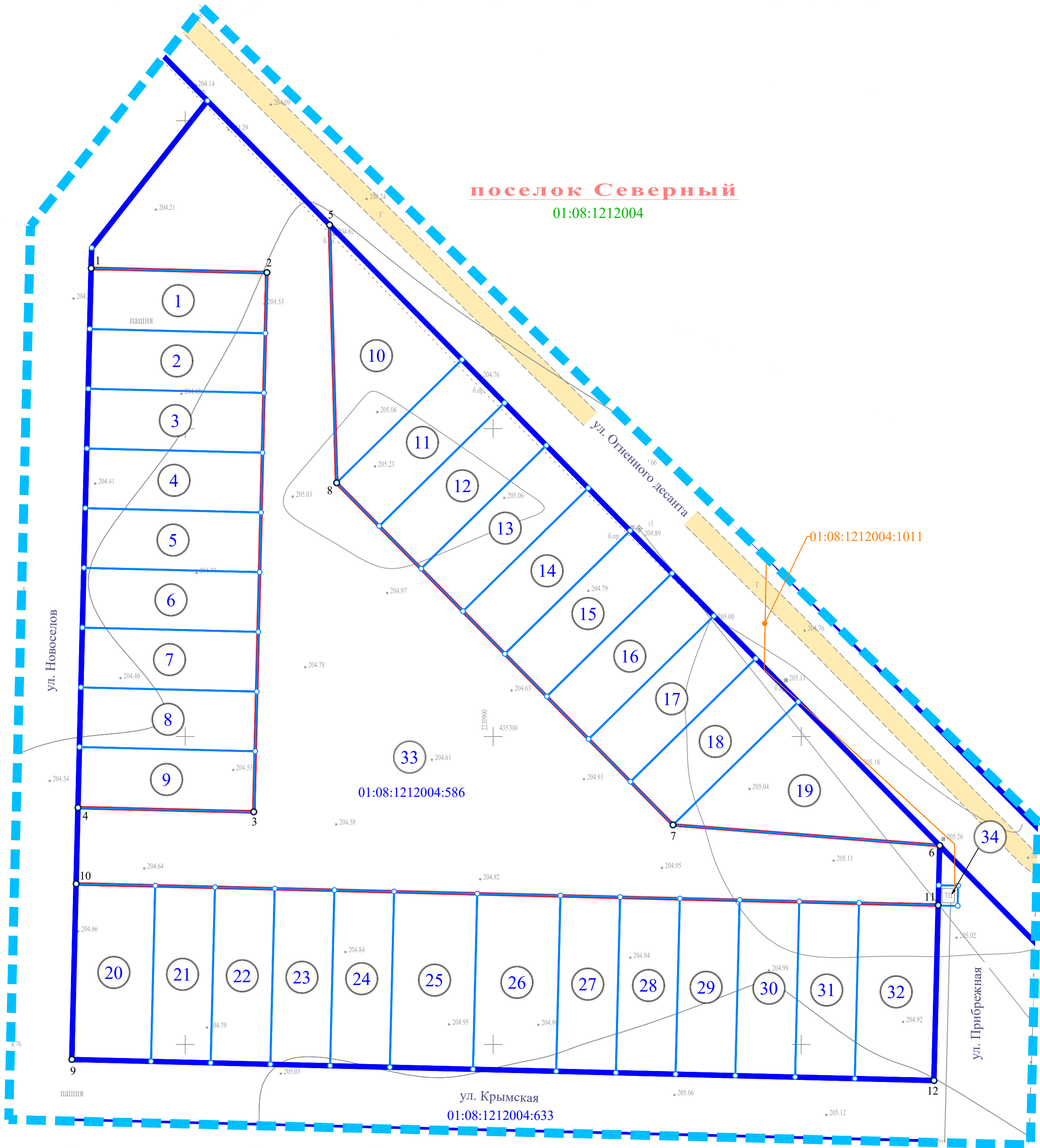
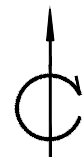
- Охранная зона трансформаторных подстанций
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона кабеля связи

Примечание:
1. Система высот Балтийская;
2. Система координат МСК-23.

						ДПТ-ПМТ-2			
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 01.08.1212004.59, расположенного в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 12.05.2014 № 332, в части территории, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», и документации по планировке территории (проекта межевания территории) части кадастрового квартала 01.08.1212004, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 4 (Материалы по обоснованию проекта межевания территории)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Выполнил	Манецкий С.А.					Чертеж межевания, с отображением зон с особыми условиями использования территории М 1:500	ИП «Манецкий С.А.»		

Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:59, расположенного в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 12.05.2014 № 332, в части территории, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», и документации по планировке территории (проекта межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1212004, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп»

Чертеж межевания территории, с отображением границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта планировки территории
- Красные линии, установленные проектом планировки территории, точки поворота
- Границы образуемых земельных участков, точки поворота
- Номер образуемого земельного участка
- Грунтовые проезды
- Границы земельных участков
- Кадастровый номер участка
- Границы кадастровых кварталов
- Кадастровый номер квартала
- Объекты капитального строительства

СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:

- Примечание:
- Система высот Балтийская;
 - Система координат МСК-23.

						ДПТ-ПМТ-2			
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:59, расположенного в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 12.05.2014 № 332, в части территории, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», и документации по планировке территории (проекта межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1212004, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 4 (Материалы по обоснованию проекта межевания территории)	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Манецкий С.А.						П	1	1
						Чертеж межевания территории, с отображением границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства	ИП «Манецкий С.А.»		
						М 1:500			