

**Индивидуальный предприниматель  
Манецкий Сергей Александрович**

**Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:59, расположенного в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 12.05.2014 № 332, в части территории, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», и документации по планировке территории (проекта межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1212004, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северной Муниципального образования «Город Майкоп»**

**Основная (утверждаемая) часть проекта  
межевания территории**

**ДПТ-ПМТ-1  
ТОМ 3**

**Индивидуальный предприниматель  
Манецкий Сергей Александрович**

**Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:59, расположенного в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 12.05.2014 № 332, в части территории, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», и документации по планировке территории (проекта межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1212004, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северной Муниципального образования «Город Майкоп»**

**Основная (утверждаемая) часть проекта  
межевания территории**


**ДПТ-ПМТ-1  
ТОМ 3**

**ИП «Манецкий С.А.»**

**С.А. Манецкий**


СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Том 1	ДПТ-ПМТ-1	Текстовая часть и чертежи межевания территории	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 2	ДПТ-ПМТ-2	Графическая часть	

					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Выполнил	Манецкий С.А.					ИП «Манецкий С.А.»		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
Текстовая часть			
4	Пояснительная записка	15	4-18
Графическая часть			
5	Чертеж межевания территории	2	19-20

					Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Выполнил	Манецкий С.А.					ИП «Манецкий С.А.»		

## Оглавление

1	Введение .....	2
2	Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования..	3
3	Сведения об образуемых земельных участках .....	3
4	Каталоги координат образуемых земельных участков и частей земельных участков..	4
5	Ведомость образуемых земельных участков .....	12

Согласовано			

Инв. № подл.	Подпись	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Манецкий				

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	15
ИП Манецкий С.А.		

# 1 Введение

Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:59, расположенного в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 12.05.2014 № 332, в части территории, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», и документации по планировке территории (проекта межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1212004, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северной Муниципального образования «Город Майкоп» подготовлена на основании:

- **Постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» Республики Адыгея от 23.12.2019 № 1600.**

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-од «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея»;
- Генеральный план муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 30.12.2010 № 310-рс (далее Генплан);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 № 377-рс (далее – ПЗЗ);
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп», утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 26.10.2017 № 279-рс;
- другие законодательные и нормативные документы.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Используемая система координат – МСК-23.

Границы земельных участков, отраженные на графических материалах проекта межевания территории, нанесены на основании сведений из Единого государственного реестра объектов недвижимости.

Взам. инв. №		Используемая система координат – МСК-23.					
		Границы земельных участков, отраженные на графических материалах проекта межевания территории, нанесены на основании сведений из Единого государственного реестра объектов недвижимости.					
Подпись							
						Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

## 2 Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования

В административном отношении объект проектирования расположен в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», в границах земельных участков 01:08:1212004:586 и 01:08:1212004:633.

На момент разработки проекта, рассматриваемая область представляет собой свободную от застройки территорию.

## 3 Сведения об образуемых земельных участках

Образование земельных участков с порядковыми номерами с **1** по **33** происходит путем раздела земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:586.

Образования земельных участков с порядковыми номерами **34** и **35** происходит путем раздела земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:633.

Примечание:

- *Виды разрешенного использования образуемых земельных участков при постановке на государственный кадастровый учет будет считаться, в соответствии с п.3 ст.11.2 ЗК РФ, после чего планируется присвоить виды разрешенного использования указанные в данном проекте (таблица 2);*
- *Данным проектом предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;*
- *Основные характеристики образуемых земельных участков, их конфигурация, а также местоположение, определены в соответствии с градостроительными регламентами территории «Ж-ІБ», а также в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп»;*
- *Все образуемые земельные участки имеют непосредственный доступ к землям (территориям) общего пользования;*
- *Согласно сведений из ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости), в границах разработки проекта межевания публичные сервитуты отсутствуют;*
- *Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.*

Взам. инв. №	Подпись	<p>– Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.</p>						
						Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			3

## 4 Каталоги координат образуемых земельных участков и частей земельных участков

Таблица 1

№ точки	X	Y
<b>Образуемый земельный участок :586:3У1</b>		
1	435765.48	2230863.02
2	435766.18	2230834.49
3	435776.02	2230834.73
4	435775.33	2230863.25
1	435765.48	2230863.02
<b>Образуемый земельный участок :586:3У2</b>		
1	435755.79	2230862.78
2	435756.48	2230834.26
3	435766.18	2230834.49
4	435765.48	2230863.02
1	435755.79	2230862.78
<b>Образуемый земельный участок :586:3У3</b>		
1	435746.09	2230862.54
2	435746.78	2230834.02
3	435756.48	2230834.26
4	435755.79	2230862.78
1	435746.09	2230862.54
<b>Образуемый земельный участок :586:3У4</b>		
1	435736.39	2230862.30
2	435737.08	2230833.78
3	435746.78	2230834.02
4	435746.09	2230862.54
1	435736.39	2230862.30
<b>Образуемый земельный участок :586:3У5</b>		
1	435726.70	2230862.07
2	435727.39	2230833.55
3	435737.08	2230833.78
4	435736.39	2230862.30
1	435726.70	2230862.07
<b>Образуемый земельный участок :586:3У6</b>		
1	435717.00	2230861.83
2	435717.69	2230833.31
3	435727.39	2230833.55
4	435726.70	2230862.07
1	435717.00	2230861.83
<b>Образуемый земельный участок :586:3У7</b>		
1	435707.30	2230861.60
2	435707.99	2230833.07

№ точки	X	Y
3	435717.69	2230833.31
4	435717.00	2230861.83
1	435707.30	2230861.60
<b>Образуемый земельный участок :586:3У8</b>		
1	435697.60	2230861.36
2	435698.30	2230832.84
3	435707.99	2230833.07
4	435707.30	2230861.60
1	435697.60	2230861.36
<b>Образуемый земельный участок :586:3У9</b>		
1	435687.76	2230861.12
2	435688.45	2230832.60
3	435698.30	2230832.84
4	435697.60	2230861.36
1	435687.76	2230861.12
<b>Образуемый земельный участок :586:3У10</b>		
1	435783.07	2230873.43
2	435761.20	2230894.93
3	435741.20	2230874.58
1	435783.07	2230873.43
<b>Образуемый земельный участок :586:3У11</b>		
1	435741.20	2230874.58
2	435761.20	2230894.93
3	435754.18	2230901.83
4	435734.18	2230881.49
1	435741.20	2230874.58
<b>Образуемый земельный участок :586:3У12</b>		
1	435734.18	2230881.49
2	435754.18	2230901.83
3	435747.26	2230908.63
4	435727.26	2230888.29
1	435734.18	2230881.49
<b>Образуемый земельный участок :586:3У13</b>		
1	435727.26	2230888.29
2	435747.26	2230908.63
3	435740.34	2230915.43
4	435720.34	2230895.09
1	435727.26	2230888.29
<b>Образуемый земельный участок :586:3У14</b>		

Взам. инв. №	
Подпись	



Взам. инв. №	
Подпись	

№ точ-ки	X	Y
1	435720.34	2230895.09
2	435740.34	2230915.43
3	435733.42	2230922.23
4	435713.43	2230901.89
1	435720.34	2230895.09
<b>Образуемый земельный участок :586:3Y15</b>		
1	435713.43	2230901.89
2	435733.42	2230922.23
3	435726.50	2230929.03
4	435706.51	2230908.69
1	435713.43	2230901.89
<b>Образуемый земельный участок :586:3Y16</b>		
1	435706.51	2230908.69
2	435726.50	2230929.03
3	435719.58	2230935.83
4	435699.59	2230915.49
1	435706.51	2230908.69
<b>Образуемый земельный участок :586:3Y17</b>		
1	435699.59	2230915.49
2	435719.58	2230935.83
3	435712.66	2230942.63
4	435692.67	2230922.28
1	435699.59	2230915.49
<b>Образуемый земельный участок :586:3Y18</b>		
1	435692.67	2230922.28
2	435712.66	2230942.63
3	435705.64	2230949.53
4	435685.65	2230929.19
1	435692.67	2230922.28
<b>Образуемый земельный участок :586:3Y19</b>		
1	435685.65	2230929.19
2	435705.64	2230949.53
3	435682.30	2230972.48
1	435685.65	2230929.19
<b>Образуемый земельный участок :586:3Y20</b>		
1	435675.78	2230845.13
2	435647.26	2230844.44
3	435647.57	2230831.59
4	435676.09	2230832.29
1	435675.78	2230845.13
<b>Образуемый земельный участок :586:3Y21</b>		
1	435675.54	2230854.83
2	435647.02	2230854.13
3	435647.26	2230844.44

№ точ-ки	X	Y
4	435675.78	2230845.13
1	435675.54	2230854.83
<b>Образуемый земельный участок :586:3Y22</b>		
1	435675.30	2230864.53
2	435646.79	2230863.83
3	435647.02	2230854.13
4	435675.54	2230854.83
1	435675.30	2230864.53
<b>Образуемый земельный участок :586:3Y23</b>		
1	435675.07	2230874.22
2	435646.55	2230873.53
3	435646.79	2230863.83
4	435675.30	2230864.53
1	435675.07	2230874.22
<b>Образуемый земельный участок :586:3Y24</b>		
1	435674.83	2230883.92
2	435646.31	2230883.22
3	435646.55	2230873.53
4	435675.07	2230874.22
1	435674.83	2230883.92
<b>Образуемый земельный участок :586:3Y25</b>		
1	435674.50	2230897.42
2	435645.98	2230896.72
3	435646.31	2230883.22
4	435674.83	2230883.92
1	435674.50	2230897.42
<b>Образуемый земельный участок :586:3Y26</b>		
1	435674.17	2230910.92
2	435645.65	2230910.22
3	435645.98	2230896.72
4	435674.50	2230897.42
1	435674.17	2230910.92
<b>Образуемый земельный участок :586:3Y27</b>		
1	435673.93	2230920.61
2	435645.42	2230919.92
3	435645.65	2230910.22
4	435674.17	2230910.92
1	435673.93	2230920.61
<b>Образуемый земельный участок :586:3Y28</b>		
1	435673.70	2230930.31
2	435645.18	2230929.61
3	435645.42	2230919.92
4	435673.93	2230920.61
1	435673.70	2230930.31

Взам. инв. №	
Подпись	

№ точ-ки	X	Y
<b>Образуемый земельный участок :586:3У29</b>		
1	435673.46	2230940.01
2	435644.94	2230939.31
3	435645.18	2230929.61
4	435673.70	2230930.31
1	435673.46	2230940.01
<b>Образуемый земельный участок :586:3У30</b>		
1	435673.22	2230949.70
2	435644.71	2230949.01
3	435644.94	2230939.31
4	435673.46	2230940.01
1	435673.22	2230949.70
<b>Образуемый земельный участок :586:3У31</b>		
1	435672.99	2230959.40
2	435644.47	2230958.70
3	435644.71	2230949.01
4	435673.22	2230949.70
1	435672.99	2230959.40
<b>Образуемый земельный участок :586:3У32</b>		
1	435672.62	2230972.24
2	435644.15	2230971.55
3	435644.47	2230958.70
4	435672.99	2230959.40
1	435672.62	2230972.24
<b>Образуемый земельный участок :586:3У33</b>		
1	435783.07	2230873.43
2	435741.20	2230874.58
3	435734.18	2230881.49
4	435727.26	2230888.29
5	435720.34	2230895.09
6	435713.43	2230901.89
7	435706.51	2230908.69
8	435699.59	2230915.49
9	435692.67	2230922.28
10	435685.65	2230929.19
11	435682.30	2230972.48
12	435672.62	2230972.24
13	435672.99	2230959.40
14	435673.22	2230949.70
15	435673.46	2230940.01
16	435673.70	2230930.31
17	435673.93	2230920.61
18	435674.17	2230910.92
19	435674.50	2230897.42

№ точ-ки	X	Y
20	435674.83	2230883.92
21	435675.07	2230874.22
22	435675.30	2230864.53
23	435675.54	2230854.83
24	435675.78	2230845.13
25	435676.09	2230832.29
26	435688.45	2230832.60
27	435687.76	2230861.12
28	435697.60	2230861.36
29	435707.30	2230861.60
30	435717.00	2230861.83
31	435726.70	2230862.07
32	435736.39	2230862.30
33	435746.09	2230862.54
34	435755.79	2230862.78
35	435765.48	2230863.02
36	435775.33	2230863.25
37	435776.02	2230834.73
38	435779.35	2230834.81
39	435803.24	2230853.61
1	435783.07	2230873.43
<b>Образуемый земельный участок :633:3У1</b>		
1	435675.85	2230972.33
2	435675.81	2230975.47
3	435672.51	2230975.4
4	435672.56	2230972.25
1	435675.85	2230972.33
<b>Образуемый земельный участок :633:3У2</b>		
1	435378.5	2230499.9
2	435650.4	2230714.64
3	435649.61	2230747.64
4	435649.16	2230766.21
5	435648.71	2230784.75
6	435647.93	2230816.6
7	435667.23	2230817.07
8	435686.54	2230817.54
9	435783.7	2230819.91
10	435813.54	2230843.48
11	435803.24	2230853.61
12	435779.35	2230834.81
13	435647.57	2230831.59
14	435644.15	2230971.55
15	435672.56	2230972.25
16	435672.51	2230975.4

Взам. инв. №	
Подпись	

№ точ-ки	X	Y
17	435675.81	2230975.47
18	435675.85	2230972.33
19	435682.3	2230972.48
20	435664.66	2230989.82
21	435613.73	2230988.43
22	435573.74	2230987.34
23	435528.58	2230986.11
24	435488.77	2230985.03
25	435448.79	2230983.94
26	435393.81	2230982.44
27	435353.82	2230981.35
28	435303.84	2230979.99
29	435248.86	2230978.49
30	435208.88	2230977.4
31	435158.89	2230976.13
32	435122.2	2230975.31
33	435083.91	2230974.47
34	435033.92	2230973.52
35	434993.93	2230972.76
36	434938.94	2230971.71
37	434888.94	2230970.75
38	434848.95	2230969.99
39	434793.96	2230968.94
40	434743.97	2230967.98
41	434693.98	2230967.03
42	434642.84	2230966.05
43	434653.85	2230947.38
44	434694.43	2230948.37
45	434696.21	2230875.62
46	434703.32	2230863.57
47	434720	2230863.97
48	434719.63	2230878.97
49	434706.1	2230878.59
50	434704.43	2230948.62
51	434724.42	2230949.11
52	434744.42	2230949.59
53	434764.41	2230950.08
54	434765.14	2230920.09
55	434765.63	2230900.1
56	434766.12	2230880.1
57	434766.61	2230860.11
58	434767.06	2230840.11
59	434767.79	2230810.12
60	434747.76	2230809.63

№ точ-ки	X	Y
61	434735.33	2230809.33
62	434770.71	2230749.37
63	434809.31	2230750.3
64	434839.29	2230751.02
65	434839.83	2230728.96
66	434840.37	2230706.86
67	434840.86	2230686.87
68	434841.59	2230656.88
69	434825.53	2230656.49
70	434829.11	2230650.42
71	434837.94	2230641.75
72	434876.94	2230642.74
73	434896.94	2230643.22
74	434916.93	2230643.71
75	434917.66	2230613.72
76	434917.98	2230594.84
77	434911.13	2230594.58
78	434911.49	2230579.61
79	434928.49	2230580.03
80	434928.15	2230593.97
81	434927.66	2230613.97
82	434926.93	2230643.96
83	434946.92	2230644.44
84	434966.92	2230644.93
85	434986.91	2230645.42
86	434990.33	2230505.46
87	434977.05	2230505.14
88	434991.92	2230490.53
89	435068.17	2230492.33
90	435069.51	2230437.34
91	435062.51	2230437.17
92	435062.88	2230422.18
93	435079.87	2230422.59
94	435078.17	2230492.57
95	435138.15	2230494.03
96	435141.63	2230351.34
97	435147.15	2230348
98	435158.71	2230348.29
99	435158.35	2230363.28
100	435151.35	2230363.11
101	435148.15	2230494.28
102	435208.13	2230495.74
103	435210.71	2230390.65
104	435227.68	2230391.19

Взам. инв. №	
Подпись	

№ точ-ки	X	Y
105	435227.32	2230406.18
106	435220.32	2230406.01
107	435219.83	2230426.01
108	435219.35	2230446
109	435218.86	2230465.99
110	435218.13	2230495.99
111	435238.12	2230496.47
112	435258.11	2230496.96
113	435278.11	2230497.45
114	435278.84	2230467.46
115	435279.29	2230447.46
116	435272.33	2230447.29
117	435272.75	2230430.01
118	435289.75	2230430.42
119	435288.84	2230467.7
120	435288.1	2230497.69
121	435308.1	2230498.18
122	435329.84	2230498.71
1	435378.5	2230499.9
Внутренняя граница 1		
123	434839.11	2230758.53
124	434838.17	2230796.84
125	434778.19	2230795.37
126	434750.99	2230794.71
127	434773.2	2230756.92
123	434839.11	2230758.53
Внутренняя граница 2		
128	435640.31	2230719.03
129	435640.13	2230726.38
130	435637.93	2230816.35
131	435577.95	2230814.89
132	435581.27	2230678.88
133	435585.02	2230675.52
128	435640.31	2230719.03
Внутренняя граница 3		
134	435424.39	2230549.13
135	435424.08	2230561.95
136	435423.59	2230582.05
137	435423.1	2230602.15
138	435422.61	2230622.25
139	435422.08	2230643.16
140	435414.93	2230655.87
141	435401.79	2230655.55
142	435381.79	2230655.06

№ точ-ки	X	Y
143	435361.8	2230654.57
144	435362.62	2230620.79
145	435365.21	2230514.61
146	435381.02	2230515
134	435424.39	2230549.13
Внутренняя граница 4		
147	435421	2230688.64
148	435418	2230810.99
149	435358.02	2230809.52
150	435358.75	2230779.53
151	435361.43	2230669.56
152	435397.89	2230670.45
147	435421	2230688.64
Внутренняя граница 5		
153	435065.3	2230507.29
154	435064.38	2230545.03
155	435065.07	2230549.27
156	435065.07	2230559.89
157	435063.69	2230565.04
158	435061.44	2230569.88
159	435058.38	2230574.24
160	435053.05	2230580.6
161	435063.51	2230580.86
162	435061.89	2230647.25
163	435001.91	2230645.79
164	435003.13	2230595.8
165	435003.53	2230579.39
166	435016.95	2230579.72
167	435011.52	2230574.24
168	435008.46	2230569.88
169	435006.2	2230565.04
170	435004.3	2230551.58
171	435005.32	2230505.83
172	435035.31	2230506.56
153	435065.3	2230507.29
Внутренняя граница 6		
173	434986.54	2230660.42
174	434983.13	2230800.37
175	434923.15	2230798.91
176	434926.56	2230658.95
173	434986.54	2230660.42
Внутренняя граница 7		
177	435135.28	2230509
178	435131.87	2230648.96

Взам. инв. №	
Подпись	

№ точ-ки	X	Y
179	435111.87	2230648.47
180	435071.89	2230647.49
181	435074.57	2230537.53
182	435075.3	2230507.54
183	435115.29	2230508.51
177	435135.28	2230509
Внутренняя граница 8		
184	434982.76	2230815.37
185	434979.35	2230955.33
186	434959.35	2230954.84
187	434939.36	2230954.35
188	434919.37	2230953.86
189	434922.78	2230813.91
190	434962.77	2230814.88
184	434982.76	2230815.37
Внутренняя граница 9		
191	435637.57	2230831.35
192	435634.15	2230971.31
193	435574.17	2230969.84
194	435577.59	2230829.89
195	435617.57	2230830.86
191	435637.57	2230831.35
Внутренняя граница 10		
196	435417.63	2230825.98
197	435414.22	2230965.94
198	435394.22	2230965.45
199	435354.24	2230964.48
200	435357.65	2230824.52
196	435417.63	2230825.98
Внутренняя граница 11		
201	435562.59	2230829.52
202	435559.17	2230969.48
203	435539.18	2230968.99
204	435499.19	2230968.01
205	435502.61	2230828.06
206	435522.6	2230828.54
201	435562.59	2230829.52
Внутренняя граница 12		
207	435347.65	2230824.27
208	435344.24	2230964.23
209	435284.26	2230962.77
210	435287.67	2230822.81
207	435347.65	2230824.27
Внутренняя граница 13		

№ точ-ки	X	Y
211	435202.7	2230820.74
212	435199.28	2230960.7
213	435179.29	2230960.21
214	435139.3	2230959.23
215	435142.72	2230819.27
211	435202.7	2230820.74
Внутренняя граница 14		
216	435355.22	2230514.37
217	435351.8	2230654.33
218	435311.81	2230653.35
219	435291.82	2230652.86
220	435295.24	2230512.9
221	435315.23	2230513.39
216	435355.22	2230514.37
Внутренняя граница 15		
222	435131.5	2230663.95
223	435128.09	2230803.91
224	435068.1	2230802.45
225	435068.84	2230772.46
226	435071.52	2230662.49
222	435131.5	2230663.95
Внутренняя граница 16		
227	435127.72	2230818.91
228	435126.99	2230848.9
229	435124.3	2230958.87
230	435064.32	2230957.4
231	435067.74	2230817.44
227	435127.72	2230818.91
Внутренняя граница 17		
232	435061.52	2230662.25
233	435060.79	2230692.24
234	435058.11	2230802.2
235	434998.12	2230800.74
236	435000.81	2230690.77
237	435001.54	2230660.78
232	435061.52	2230662.25
Внутренняя граница 18		
238	434837.81	2230811.83
239	434835.12	2230921.8
240	434834.39	2230951.79
241	434774.41	2230950.33
242	434775.63	2230900.34
243	434777.82	2230810.37
238	434837.81	2230811.83

Взам. инв. №	
Подпись	

№ точ-ки	X	Y
Внутренняя граница 19		
244	434916.57	2230658.71
245	434913.88	2230768.68
246	434913.15	2230798.67
247	434853.17	2230797.2
248	434853.9	2230767.21
249	434856.58	2230657.24
244	434916.57	2230658.71
Внутренняя граница 20		
250	435492.61	2230827.81
251	435489.2	2230967.77
252	435469.2	2230967.28
253	435429.21	2230966.31
254	435432.63	2230826.35
250	435492.61	2230827.81
Внутренняя граница 21		
255	435351.44	2230669.32
256	435348.02	2230809.28
257	435288.04	2230807.82
258	435291.45	2230667.86
259	435311.45	2230668.35
255	435351.44	2230669.32
Внутренняя граница 22		
260	435272.68	2230822.45
261	435269.26	2230962.4
262	435249.27	2230961.92
263	435209.28	2230960.94
264	435212.69	2230820.98
265	435232.69	2230821.47
260	435272.68	2230822.45
Внутренняя граница 23		
266	435057.74	2230817.2
267	435057.01	2230847.19
268	435056.52	2230867.18
269	435056.1	2230887.23
270	435055.55	2230907.17
271	435055.06	2230927.17
272	435054.33	2230957.16
273	434994.34	2230955.69
274	434997.76	2230815.74
275	435037.75	2230816.71
266	435057.74	2230817.2
Внутренняя граница 24		
276	434912.78	2230813.66

№ точ-ки	X	Y
277	434912.05	2230843.65
278	434911.56	2230863.65
279	434911.08	2230883.64
280	434910.6	2230903.39
281	434910.1	2230923.63
282	434909.37	2230953.62
283	434849.39	2230952.16
284	434849.91	2230922.15
285	434850.39	2230902.16
286	434851.09	2230882.18
287	434851.48	2230862.16
288	434852.03	2230842.1
289	434852.68	2230812.19
290	434892.79	2230813.17
276	434912.78	2230813.66
Внутренняя граница 25		
291	435276.52	2230664.99
292	435275.73	2230697.48
293	435273.04	2230807.45
294	435213.06	2230805.99
295	435216.54	2230663.53
291	435276.52	2230664.99
Внутренняя граница 26		
296	435566.7	2230661.11
297	435562.96	2230814.52
298	435502.97	2230813.06
299	435506.15	2230683.1
300	435506.18	2230683.1
301	435513.14	2230683.27
302	435513.51	2230668.27
303	435496.51	2230667.86
304	435492.98	2230812.82
305	435433	2230811.35
306	435436.06	2230685.69
307	435434.65	2230680.72
308	435431.31	2230678.18
309	435428.46	2230675.1
310	435426.8	2230672.52
311	435424.99	2230668.71
312	435423.64	2230663.6
313	435423.44	2230659.41
314	435438.19	2230659.77
315	435438.56	2230644.77
316	435429.34	2230644.55

№ точ-ки	X	Y
317	435428.61	2230642.64
318	435430.77	2230554.15
296	435566.7	2230661.11
Внутренняя граница 27		
319	435280.24	2230512.54
320	435276.76	2230654.99
321	435256.77	2230654.51
322	435236.78	2230654.02
323	435215.1	2230653.49
324	435206.82	2230653.29
325	435206.64	2230659.13
326	435205.26	2230715.77
327	435204.77	2230735.76
328	435204.28	2230755.76
329	435203.8	2230775.75
330	435203.06	2230805.74
331	435143.08	2230804.28
332	435150.28	2230509.37
333	435210.26	2230510.83
334	435208.24	2230594.15
335	435201.22	2230593.98
336	435200.86	2230608.98
337	435212.84	2230609.27
338	435217.86	2230609.39
339	435218.06	2230601.05
340	435218.55	2230581.05
341	435219.04	2230561.06
342	435219.53	2230541.06
343	435220.26	2230511.07
319	435280.24	2230512.54

Взам. инв. №	
Подпись	

						Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
							11
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## 5 Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 2 – Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Категория земель образуемого ЗУ	Адрес исходного ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Способ образования
1	:586:ЗУ1	281	Земли населённых пунктов	Республика Адыгея, г Майкоп, п Северный, ул Огненного десанта, 1	[2.3] - Блокированная жилая застройка	Путем раздела земельного участка 01:08:1212004:586
2	:586:ЗУ2	277	Земли населённых пунктов	Республика Адыгея, г Майкоп, п Северный, ул Огненного десанта, 1	[2.3] - Блокированная жилая застройка	Путем раздела земельного участка 01:08:1212004:586
3	:586:ЗУ3	277	Земли населённых пунктов	Республика Адыгея, г Майкоп, п Северный, ул Огненного десанта, 1	[2.3] - Блокированная жилая застройка	Путем раздела земельного участка 01:08:1212004:586
4	:586:ЗУ4	277	Земли населённых пунктов	Республика Адыгея, г Майкоп, п Северный, ул Огненного десанта, 1	[2.3] - Блокированная жилая застройка	Путем раздела земельного участка 01:08:1212004:586
5	:586:ЗУ5	277	Земли населённых пунктов	Республика Адыгея, г Майкоп, п Северный, ул Огненного десанта, 1	[2.3] - Блокированная жилая застройка	Путем раздела земельного участка 01:08:1212004:586
6	:586:ЗУ6	277	Земли населённых пунктов	Республика Адыгея, г Майкоп, п Северный, ул Огненного десанта, 1	[2.3] - Блокированная жилая застройка	Путем раздела земельного участка 01:08:1212004:586
7	:586:ЗУ7	277	Земли населённых пунктов	Республика Адыгея, г Майкоп, п Северный, ул Огненного десанта, 1	[2.3] - Блокированная жилая застройка	Путем раздела земельного участка 01:08:1212004:586
8	:586:ЗУ8	277	Земли населённых пунктов	Республика Адыгея, г Майкоп, п Северный, ул Огненного десанта, 1	[2.3] - Блокированная жилая застройка	Путем раздела земельного участка 01:08:1212004:586
9	:586:ЗУ9	281	Земли населённых пунктов	Республика Адыгея, г Майкоп, п Северный, ул Огненного десанта, 1	[2.3] - Блокированная жилая застройка	Путем раздела земельного участка 01:08:1212004:586
10	:586:ЗУ10	438	Земли населённых пунктов	Республика Адыгея, г Майкоп, п Северный, ул Огненного десанта, 1	[12.0] - Земельные участки (территории) общего пользования	Путем раздела земельного участка 01:08:1212004:586

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
							12



Взам. инв. №	
Подпись	

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Категория земель образуемого ЗУ	Адрес исходного ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Способ образования
11	:586:ЗУ11	281	Земли населённых пунктов	Республика Адыгея, г Майкоп, п Северный, ул Огненного десанта, 1	[2.3] - Блокированная жилая застройка	Путем раздела земельного участка 01:08:1212004:586
12	:586:ЗУ12	277	Земли населённых пунктов	Республика Адыгея, г Майкоп, п Северный, ул Огненного десанта, 1	[2.3] - Блокированная жилая застройка	Путем раздела земельного участка 01:08:1212004:586
13	:586:ЗУ13	277	Земли населённых пунктов	Республика Адыгея, г Майкоп, п Северный, ул Огненного десанта, 1	[2.3] - Блокированная жилая застройка	Путем раздела земельного участка 01:08:1212004:586
14	:586:ЗУ14	277	Земли населённых пунктов	Республика Адыгея, г Майкоп, п Северный, ул Огненного десанта, 1	[2.3] - Блокированная жилая застройка	Путем раздела земельного участка 01:08:1212004:586
15	:586:ЗУ15	277	Земли населённых пунктов	Республика Адыгея, г Майкоп, п Северный, ул Огненного десанта, 1	[2.3] - Блокированная жилая застройка	Путем раздела земельного участка 01:08:1212004:586
16	:586:ЗУ16	277	Земли населённых пунктов	Республика Адыгея, г Майкоп, п Северный, ул Огненного десанта, 1	[2.3] - Блокированная жилая застройка	Путем раздела земельного участка 01:08:1212004:586
17	:586:ЗУ17	277	Земли населённых пунктов	Республика Адыгея, г Майкоп, п Северный, ул Огненного десанта, 1	[2.3] - Блокированная жилая застройка	Путем раздела земельного участка 01:08:1212004:586
18	:586:ЗУ18	281	Земли населённых пунктов	Республика Адыгея, г Майкоп, п Северный, ул Огненного десанта, 1	[2.3] - Блокированная жилая застройка	Путем раздела земельного участка 01:08:1212004:586
19	:586:ЗУ19	467	Земли населённых пунктов	Республика Адыгея, г Майкоп, п Северный, ул Огненного десанта, 1	[4.4] - Магазины	Путем раздела земельного участка 01:08:1212004:586
20	:586:ЗУ20	367	Земли населённых пунктов	Республика Адыгея, г Майкоп, п Северный, ул Огненного десанта, 1	[2.3] - Блокированная жилая застройка	Путем раздела земельного участка 01:08:1212004:586
21	:586:ЗУ21	277	Земли населённых пунктов	Республика Адыгея, г Майкоп, п Северный, ул Огненного десанта, 1	[2.3] - Блокированная жилая застройка	Путем раздела земельного участка 01:08:1212004:586

Взам. инв. №	
Подпись	

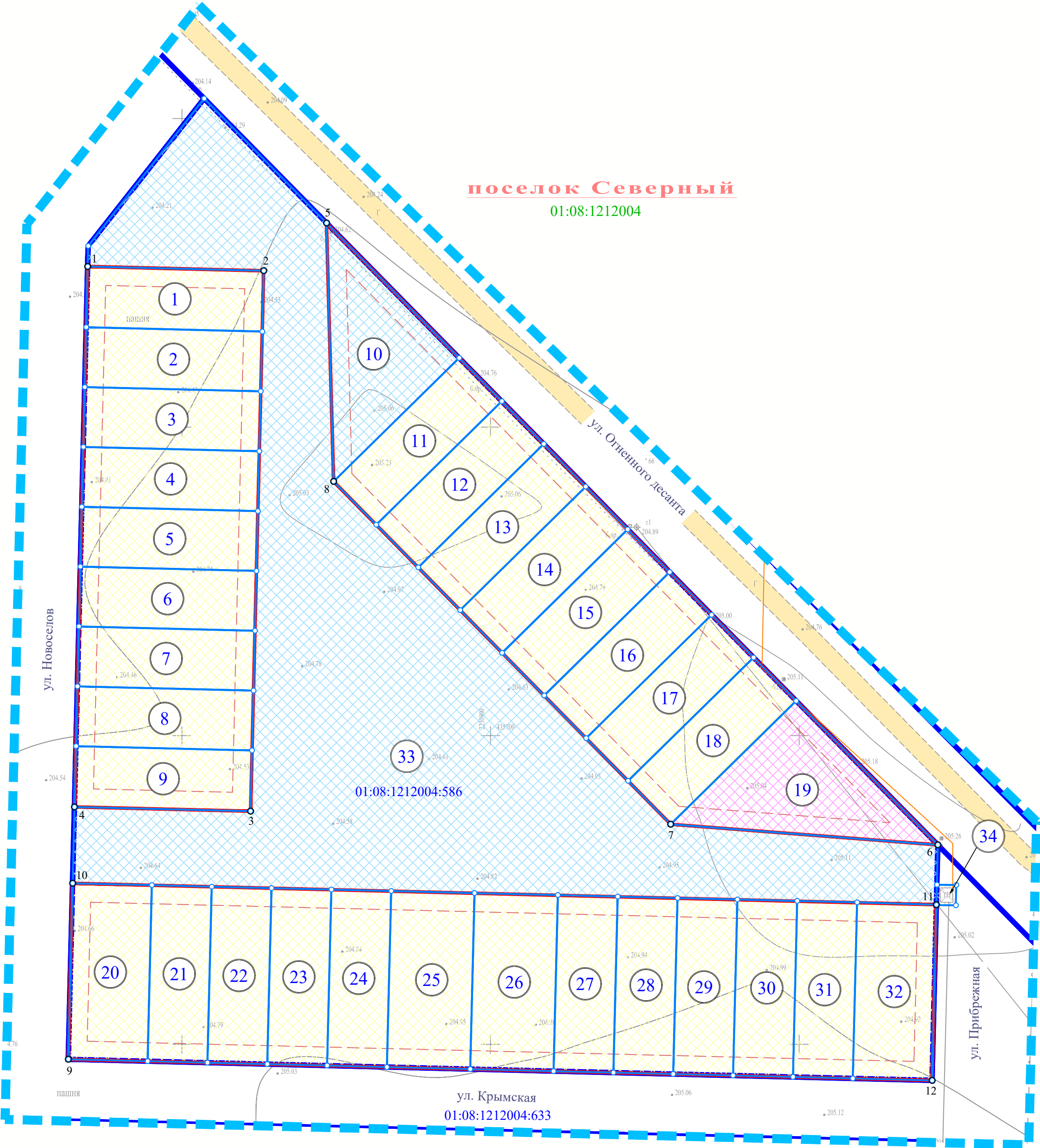
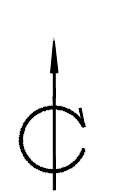
№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Категория земель образуемого ЗУ	Адрес исходного ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Способ образования
22	:586:3У22	277	Земли населённых пунктов	Республика Адыгея, г Майкоп, п Северный, ул Огненного десанта, 1	[2.3] - Блокированная жилая застройка	Путем раздела земельного участка 01:08:1212004:586
23	:586:3У23	277	Земли населённых пунктов	Республика Адыгея, г Майкоп, п Северный, ул Огненного десанта, 1	[2.3] - Блокированная жилая застройка	Путем раздела земельного участка 01:08:1212004:586
24	:586:3У24	277	Земли населённых пунктов	Республика Адыгея, г Майкоп, п Северный, ул Огненного десанта, 1	[2.3] - Блокированная жилая застройка	Путем раздела земельного участка 01:08:1212004:586
25	:586:3У25	385	Земли населённых пунктов	Республика Адыгея, г Майкоп, п Северный, ул Огненного десанта, 1	[2.3] - Блокированная жилая застройка	Путем раздела земельного участка 01:08:1212004:586
26	:586:3У26	385	Земли населённых пунктов	Республика Адыгея, г Майкоп, п Северный, ул Огненного десанта, 1	[2.3] - Блокированная жилая застройка	Путем раздела земельного участка 01:08:1212004:586
27	:586:3У27	277	Земли населённых пунктов	Республика Адыгея, г Майкоп, п Северный, ул Огненного десанта, 1	[2.3] - Блокированная жилая застройка	Путем раздела земельного участка 01:08:1212004:586
28	:586:3У28	277	Земли населённых пунктов	Республика Адыгея, г Майкоп, п Северный, ул Огненного десанта, 1	[2.3] - Блокированная жилая застройка	Путем раздела земельного участка 01:08:1212004:586
29	:586:3У29	277	Земли населённых пунктов	Республика Адыгея, г Майкоп, п Северный, ул Огненного десанта, 1	[2.3] - Блокированная жилая застройка	Путем раздела земельного участка 01:08:1212004:586
30	:586:3У30	277	Земли населённых пунктов	Республика Адыгея, г Майкоп, п Северный, ул Огненного десанта, 1	[2.3] - Блокированная жилая застройка	Путем раздела земельного участка 01:08:1212004:586
31	:586:3У31	277	Земли населённых пунктов	Республика Адыгея, г Майкоп, п Северный, ул Огненного десанта, 1	[2.3] - Блокированная жилая застройка	Путем раздела земельного участка 01:08:1212004:586
32	:586:3У32	366	Земли населённых пунктов	Республика Адыгея, г Майкоп, п Северный, ул Огненного десанта, 1	[2.3] - Блокированная жилая застройка	Путем раздела земельного участка 01:08:1212004:586

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Категория земель образуемого ЗУ	Адрес исходного ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Способ образования
33	:586:ЗУ33	4835	Земли населённых пунктов	Республика Адыгея, г Майкоп, п Северный, ул Огненного десанта, 1	[12.0] - Земельные участки (территории) общего пользования	Путем раздела земельного участка 01:08:1212004:586
34	:633:ЗУ1	10	Земли населённых пунктов	Республика Адыгея, г Майкоп, п Северный, ул Огненного десанта, 1	[3.1] - Коммунальное обслуживание	Путем раздела земельного участка 01:08:1212004:633
35	:633:ЗУ2	112 387	Земли населённых пунктов	Республика Адыгея, г Майкоп, п Северный, ул Крымская, 2-а	[12.0] - Земельные участки (территории) общего пользования	Путем раздела земельного участка 01:08:1212004:633

Взам. инв. №	
Подпись	

						Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
							15
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница разработки проекта планировки территории
- Красные линии, установленные проектом планировки территории, точки поворота
- Линии отступа от красных линий
- Границы образуемых земельных участков, точки поворота
- Номер образуемого земельного участка
- Образуемые земельные участки с видом разрешенного использования [2.3] - Блокированная жилая застройка
- Образуемые земельные участки с видом разрешенного использования [12.0] - Земельные участки (территории) общего пользования
- Образуемые земельные участки с видом разрешенного использования [4.4] - Магазины
- Образуемые земельные участки с видом разрешенного использования [3.1] - Коммунальное обслуживание
- Грунтовые проезды
- СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:**
- Границы земельных участков
- Кадастровый номер участка
- Границы кадастровых кварталов
- Кадастровый номер квартала
- Объекты капитального строительства

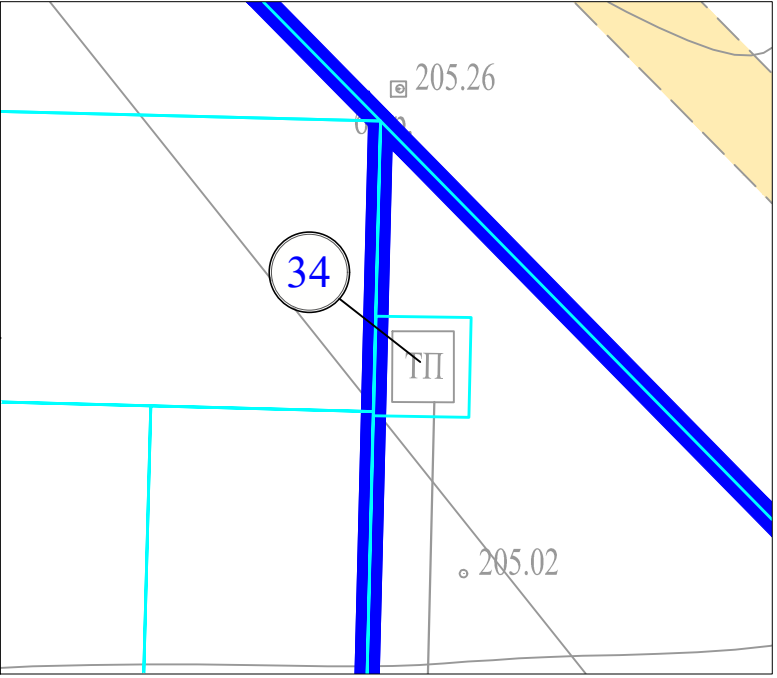
Примечание:  
1. Система высот Балтийская;  
2. Система координат МСК-23.

						ДПТ-ПМТ-1			
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:59, расположенного в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденная постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 12.05.2014 № 332, в части территории, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», и документацией по планировке территории (проекта межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1212004, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном Муниципального образования «Город Майкоп»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 3 (Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Выполнил	Манецкий С.А.					Чертеж межевания территории М 1:500	ИП «Манецкий С.А.»		









Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:59, расположенного в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 12.05.2014 № 332, в части территории, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», и документации по планировке территории (проекта межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1212004, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном Муниципального образования «Город Майкоп»

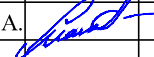
**Чертеж межевания территории**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Образующий земельный участок с порядковым номером 35
-  Границы образуемых земельных участков
-  Номер образуемого земельного участка
-  Грунтовые проезды
- СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:**
-  Границы земельных участков
-  Границы кадастровых кварталов

Примечание:  
1. Система высот Балтийская;  
2. Система координат МСК-23.

							ДПТ-ПМТ-1			
							Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:59, расположенного в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 12.05.2014 № 332, в части территории, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», и документацией по планировке территории (проекта межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1212004, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северный Муниципального образования «Город Майкоп»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Том 3 (Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории)	Стадия	Лист	Листов
								П	2	2
Выполнил	Манецкий С.А.						Чертеж межевания территории М 1:4000	ИП «Манецкий С.А.»		