

**Индивидуальный предприниматель
Манецкий Сергей Александрович**

Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:59, расположенного в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 12.05.2014 № 332, в части территории, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», и документации по планировке территории (проекта межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1212004, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северной Муниципального образования «Город Майкоп»

**Материалы по обоснованию проекта планировки
территории**

**ДПТ-ППТ-2
ТОМ 2**

**Индивидуальный предприниматель
Манецкий Сергей Александрович**

Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:59, расположенного в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 12.05.2014 № 332, в части территории, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», и документации по планировке территории (проекта межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1212004, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северной Муниципального образования «Город Майкоп»

**Материалы по обоснованию проекта планировки
территории**


**ДПТ-ППТ-2
ТОМ 2**

ИП «Манецкий С.А.»

С.А. Манецкий


СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
Том 1	ДПТ-ППТ-1	Графическая часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Том 2	ДПТ-ППТ-2	Графическая часть. Пояснительная записка	
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Том 3	ДПТ-ПМТ-1	Текстовая часть и чертежи межевания территории	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 4	ДПТ-ПМТ-2	Графическая часть и исходные данные	

					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Выполнил	Манецкий С.А.					ИП «Манецкий С.А.»		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
Текстовая часть			
4	Пояснительная записка	10	4-13
Графическая часть			
5	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25000	1	14
6	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	1	15
7	Схема границ территорий объектов культурного наследия, территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:25000	1	16
8	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	1	17
9	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000	1	18
10	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000	1	19
11	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории (не разрабатывалась)	-	-
Приложения			
12	Постановление Администрации муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 23.12.2019 № 1600	3	20-22
13	Технические условия	6	23-28
14	Выписки из ЕГРН	9	29-37

					Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Выполнил	Манецкий С.А.					ИП «Манецкий С.А.»		

Оглавление

1	Введение	2
2	Природно-климатические условия территории.....	3
3	Анализ ранее разработанной градостроительной документации	4
4	Сведения об использовании территории в период разработки проекта планировки территории.....	5
5	Сведения о зонах с особыми условиями использования территории	5
6	Сведения об объектах культурного наследия.....	5
7	Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования.....	6
8	Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.....	6
9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта	7
10	Мероприятия по охране окружающей среды	8
11	Мероприятия по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.....	9

Согласовано										
	Взам. инв. №									
	Подпись									
Инв. № подл.							Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Выполнил	Манецкий					Пояснительная записка			
							Стадия	Лист	Листов	
							П	1	10	
							ИП «Манецкий С.А.»			

1 Введение

Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:59, расположенного в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 12.05.2014 № 332, в части территории, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», и документации по планировке территории (проекта межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1212004, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северной Муниципального образования «Город Майкоп» подготовлена на основании:

- **Постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» Республики Адыгея от 23.12.2019 № 1600.**

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-од «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея»;
- Генеральный план муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 30.12.2010 № 310-рс (далее Генплан);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 № 377-рс (далее – ПЗЗ);
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп», утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 26.10.2017 № 279-рс;
- другие законодательные и нормативные документы.

При разработке документации по планировке территории, в соответствии с техническим заданием, были выполнены инженерно-геодезические изыскания.

Используемая система координат – МСК-23.

Взам. инв. №		ским заданием, были выполнены инженерно-геодезические изыскания. Используемая система координат – МСК-23.					
Подпись							
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

2 Природно-климатические условия территории

Климат

Климат территории умеренно-континентальный, с очень жарким летом и умеренно-мягкой и влажной зимой.

Зима начинается в декабре месяце и заканчивается в феврале. Преобладают ветры северо-восточного и восточного направлений, при скорости 2,7-3,8 м/сек.

Преобладающими погодами в летний период являются солнечные, умеренно-влажные и влажные с облачностью ночью, они составляют от 38 до 55% (май-сентябрь). Солнечная жаркая и сухая погода составляет 14-24%.

Осень начинается в октябре и заканчивается в конце ноября. Очень сухая, солнечная, теплая. Осенью преобладают северо-восточные и восточные ветры, со средней скоростью 2,6-3,9 м/сек.

Особенностью климата являются ливневые дожди. За ливневый дождь относительно небольшой продолжительности, выпадает иногда месячная норма осадков. Сильные ливни вызывают паводки и наводнения, нанося огромный ущерб сельскому хозяйству, смывая верхние слои почвы.

Солнечная радиация является главным источником тепловой энергии для всех природных процессов, развивающихся в атмосфере. Продолжительность солнечного сияния составляет 2146 часов. Число дней без солнца равно 61.

Нормативная глубина промерзания грунтов для суглинистых и глинистых грунтов принимается равной 0,7 - 0,8 м, для супесей и мелкозернистых пылеватых песков 0,85 м. Средняя глубина промерзания грунтов составляет 20 см, наибольшая 40 см, наименьшая 6 см.

Грунтовые условия

Инженерно-геологические условия в целом благоприятны и сравнительно однородны, однако они осложняются рядом отрицательных физико-геологических процессов.

Коренные породы представлены сарматскими глинами и песками с прослоями песчаников. В естественном залегании пески обычно уплотнены, в водонасыщенном состоянии приобретают подвижность, стенки выработок сильно оплывают.

Глины практически не сжимаемы: коэффициент сжимаемости - менее 0,006 см²/кг и обладают высоким сцеплением - 0,83 кг/см². Угол внутреннего трения - 27°. Эти данные говорят о надежности глин, как основания фундаментов, при необходимости заложения последних на глубину более 3-4 м.

Песчаники по составу кварцевые на известковом, реже железистом цементе. Встречаются окварцованные разности. Песчаники имеют различную степень цементации от крепких до слабых.

Суглинки содержат включения известняка в виде гравия, гальки, реже валунов.

Необходимо отметить способность суглинков набухать при увлажнении и получать усадку при просыхании. Набухание суглинков определялось в лабораторных условиях на компрессионных приборах. Величина набухания суглинков при естественной влажности получена до 4,5%, давление набухания до 0,5 кг/см². В естественных условиях верхняя часть суглинков до глубины 2,0 м к концу засушливого лета высыхает и получает усадку. Усадочные трещины достигают ширины по верху около 10 см. На восточной окраине горо-

Взам. инв. №		Подпись		последних на глубину более 3-4 м.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
				Песчаники по составу кварцевые на известковом, реже железистом цементе. Встречаются окварцованные разности. Песчаники имеют различную степень цементации от крепких до слабых.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
				Суглинки содержат включения известняка в виде гравия, гальки, реже валунов.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
				Необходимо отметить способность суглинков набухать при увлажнении и получать усадку при просыхании. Набухание суглинков определялось в лабораторных условиях на компрессионных приборах. Величина набухания суглинков при естественной влажности получена до 4,5%, давление набухания до 0,5 кг/см2. В естественных условиях верхняя часть суглинков до глубины 2,0 м к концу засушливого лета высыхает и получает усадку. Усадочные трещины достигают ширины по верху около 10 см. На восточной окраине горо-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

да Майкопа на склоне надпойменной террасы в результате набухания и усадки произошла деформация отдельных одноэтажных построек.

Глины очень плотные и практически водонепроницаемые.

Грунтовые воды на значительной части территории залегают глубже 1,5 м. Лишь в северной части города уровень грунтовых вод местами встречен на глубине около 1,0 м.

Источником питания грунтовых вод являются, в основном атмосферные осадки.

Состав грунтовых вод на территории города под влиянием различных факторов постепенно изменяется в сторону повышения общей минерализации, жесткости и загрязнения органическими соединениями.

Агрессивность грунтовых вод по отношению к бетону также увеличивается от окраины к центру. На окраинах города грунтовые воды, как правило, не агрессивны, в центральной части за счет повышенного содержания сульфатов, грунтовые воды становятся агрессивными по отношению к бетону на сульфато-стойких цементах.

3 Анализ ранее разработанной градостроительной документации

Согласно графическим материалам Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», территория проектирования попадает в зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы [Ж - 1Б]».

В отношении рассматриваемой территории имеется проект планировки территории, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 12.05.2014 № 332.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
							4

4 Сведения об использовании территории в период разработки проекта планировки территории

На момент разработки проекта, рассматриваемая область представляет собой свободную от застройки территорию, в границах земельного участка 01:08:1212004:586, находящегося в собственности у Шадова А.Ж.

5 Сведения о зонах с особыми условиями использования территории

Согласно сведений из ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости), на рассматриваемой территории отсутствуют зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно материалов инженерных изысканий, территория проектирования расположена:

- в границах охранных зон существующих инженерных сетей (охранные зоны объектов электросетевого хозяйства).

Для объектов электросетевого хозяйства, в соответствии с постановлением правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», ширина охранной зоны составляет:

- Для подземных кабельных линий электропередачи - 2 м (по 1 м. от крайнего кабеля);
- Для трансформаторной подстанции - контур, отстоящий от всех сторон на расстоянии 10 м по периметру ограждения.

6 Сведения об объектах культурного наследия

Согласно материалов генерального плана муниципального образования «Город Майкоп», объекты культурного наследия, а также их охранные зоны, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Взам. инв. №	Подпись							
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			5

[illegible]

Все принятые в проекте конструктивные элементы соответствуют градостроительным регламентам территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы [Ж - 1Б]».

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности указанных объектов.

Взам. инв. №	Подпись	<p>ленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности указанных объектов.</p>						
							Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6		

9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Размещение пожаровзрывоопасных объектов на территории муниципального образования

Для опасных производственных объектов, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее пожаровзрывоопасные объекты) должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. При размещении пожаровзрывоопасных объектов в границах города расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1-Ф4, земельных участков дошкольных учреждений, образовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

Газопроводы являются опасными производственными объектами, проектирование, строительство и эксплуатация которых должны осуществляться в соответствии с требованиями "Общих правил промышленной безопасности для организаций, осуществляющих деятельность в области промышленной безопасности опасных производственных объектов" (ОПО). ОПО, для обеспечения безопасной эксплуатации, оснащаются запорной арматурой и другим оборудованием, имеющие сертификаты соответствия и разрешения Ростехнадзора на их применения.

Промпредприятия, использующие и хранящие пожаро- и взрывоопасные вещества, имеют лицензии на эксплуатацию, сертификаты соответствия технологического оборудования требованиям промбезопасности, планы локализации аварий и защиты персонала и планы по предотвращению проникновения на объекты посторонних лиц.

Противопожарное водоснабжение МО «Город Майкоп»

На территориях поселений при проектировании сетей водоснабжения проектируются источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территориях поселений и городских округов при проектировании сетей водоснабжения проектируются источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Взам. инв. №							Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист 7
Подпись								
<p>2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>На территориях поселений и городских округов при проектировании сетей водоснабжения проектируются источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.</p> <p>К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:</p> <p>1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;</p> <p>2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.</p>								
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Также необходимо организовать места накопления отходов в соответствии с Сан-Пин 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Передача отходов, образованных в ходе реализации строительства объекта, должна осуществляться предприятиям, которые осуществляют деятельность по сбору, транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности на основании лицензии, в соответствии с требованиями статьи 9, 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», а также статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

11 Мероприятия по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий

Основной риск возникновения ЧС техногенного характера существует на химически опасных и взрывопожароопасных объектах. Из транспортных ЧС наибольшую реальную угрозу представляет перевозка железнодорожным и автомобильным транспортом химически опасных, взрывоопасных веществ, ГСМ.

Возможными чрезвычайными ситуациями природного характера на территории МО «Город Майкоп» могут быть:

- сейсмическая опасность (7-9 баллов);
- сильный ветер – скорость при порывах 25 м/сек и более;
- крупный град – диаметр градин 20мм и более;
- ливневые осадки;
- сильный гололед – обледенение линий электропередач;
- затопление части застройки паводковыми водами;
- подтопление низинных участков склоновыми стоками дождевых и талых вод;
- оползни;
- речная эрозия.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по снижению риска чрезвычайных ситуаций:

- ограничение создания новых опасных производств, не связанных с жизнеобеспечением населения МО «Город Майкоп» и РА;
- вынос потенциально-опасных предприятий из жилой застройки;
- расчленение планировочной структуры города и рассредоточенное размещение объектов с большой концентрацией населения;
- сейсмостойкое строительство;
- корректировка маршрутов перевозки пожаро-, взрывоопасных и химически опасных грузов по территории МО «Город Майкоп» - предусмотрено строительство объездных магистралей;

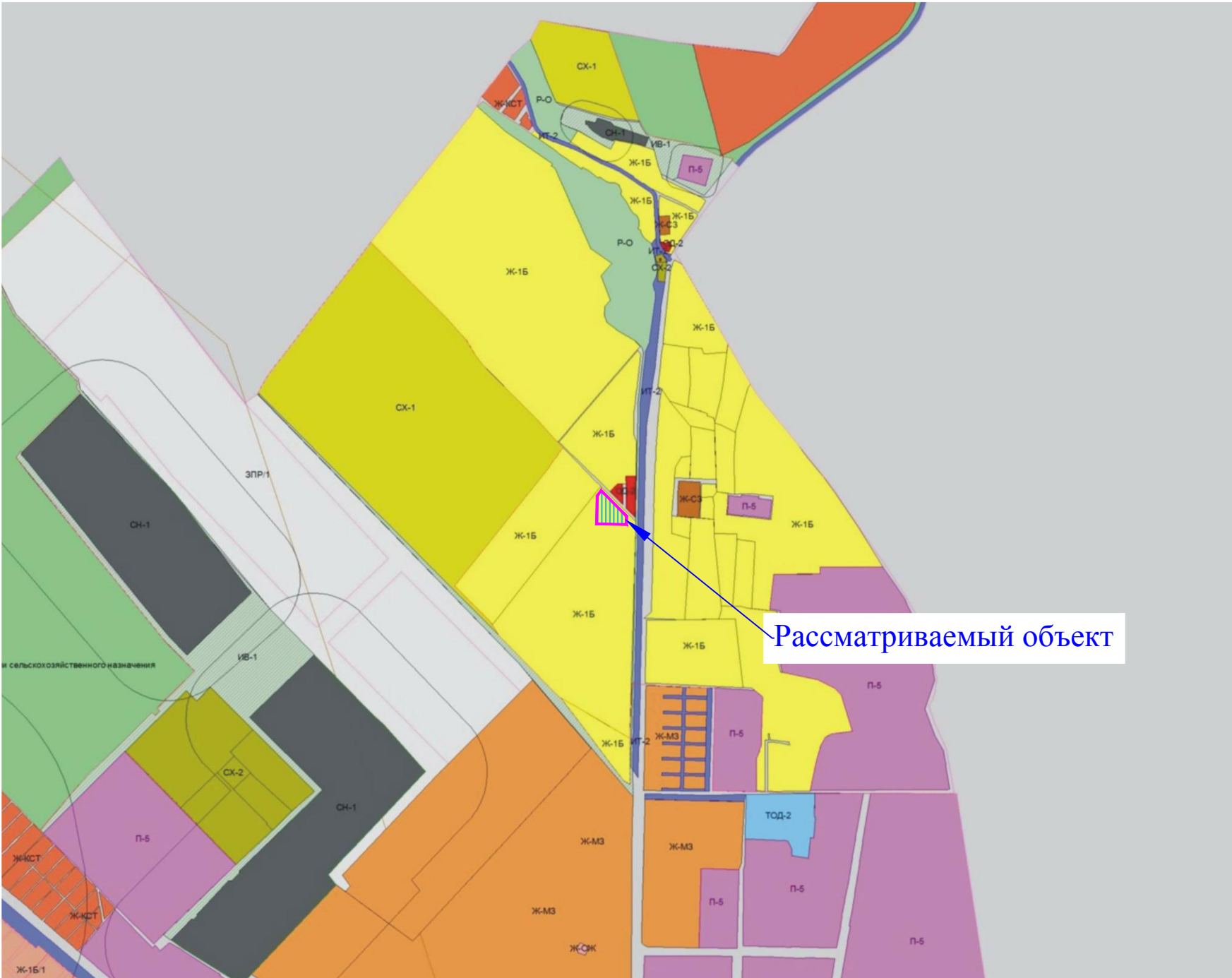
Взам. инв. №	чрезвычайных ситуаций:						
	<ul style="list-style-type: none">– ограничение создания новых опасных производств, не связанных с жизнеобеспечением населения МО «Город Майкоп» и РА;– вынос потенциально-опасных предприятий из жилой застройки;– расчленение планировочной структуры города и рассредоточенное размещение объектов с большой концентрацией населения;– сейсмостойкое строительство;– корректировка маршрутов перевозки пожаро-, взрывоопасных и химически опасных грузов по территории МО «Город Майкоп» - предусмотрено строительство объездных магистралей;						
Подпись							
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
							9
	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- проведение необходимых мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов инфраструктуры;
- оснащение аварийно – спасательных бригад новой специальной и инженерной техникой для ликвидации аварий на коммунально – энергетических сетях;
- проведение мероприятий по инженерной подготовке территории;
- создание и своевременное обновление резервов и материальных ресурсов для ликвидации последствий ЧС.

	Подпись	Взам. инв. №							Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
										10
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:59, расположенного в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 12.05.2014 № 332, в части территории, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», и документации по планировке территории (проекта межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1212004, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северной Муниципального образования «Город Майкоп»

Схема расположения элемента планировочной структуры



Территориальные зоны

Жилые зоны

- Ж-1А Зона застройки индивидуальными жилыми дома
- Ж-1Б Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
- Ж-1Б/1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
- Ж-1Б/2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
- Ж-М3 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-С3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-СЖ Зона жилой застройки с размещением объектов общественно-делового назначения
- Ж-КСТ Зона садоводства и дачного хозяйства

Общественно-деловые зоны

- ОД-1 Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОД-2 Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения
- ОД-3 Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах

Зона инженерной и транспортной инфраструктур

- ИТ-1 Зона инженерной инфраструктуры
- ИТ-2 Зона транспортной инфраструктуры

Зоны с особыми условиями использования территории

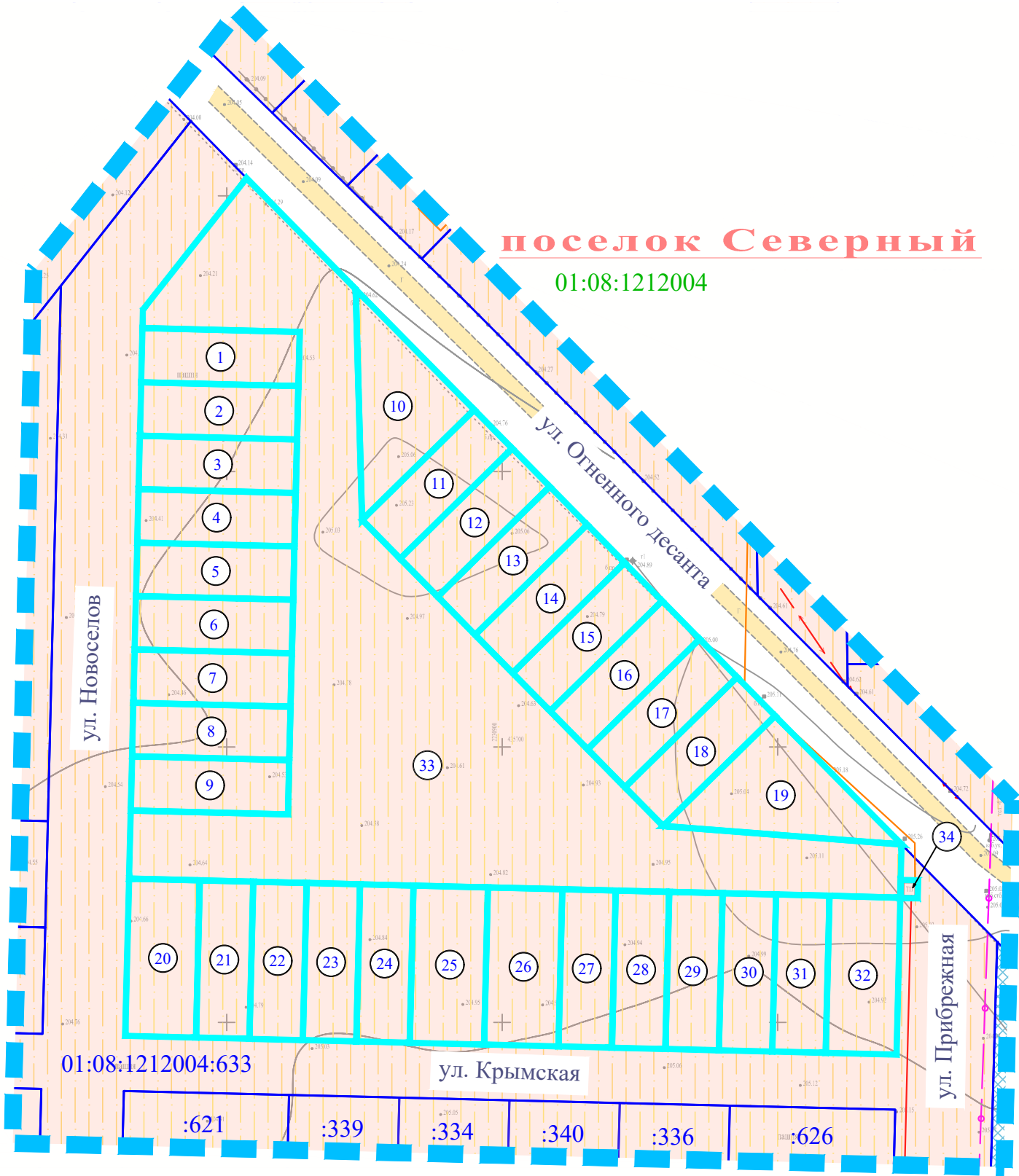
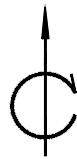
- Санитарно-защитные зоны
- Границы нормативной водоохранной зоны
- Границы нормативной прибрежно-защитной полосы
- Территории, подверженные подтоплению
- Граница санитарных разрывов от инженерных коммуникаций
- Граница горного отвода Майкопского месторождения минеральных вод
- Охранная зона памятников искусства

- Примечание:
- 1. Схема выполнена на материалах Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея.
 - 2. Рассматриваемый объект не находится в границах зон с особыми условиями использования территории.

						ДПТ-ППТ-2			
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:59, расположенного в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 12.05.2014 № 332, в части территории, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», и документации по планировке территории (проекта межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1212004, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северной Муниципального образования «Город Майкоп»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2 (Материалы по обоснованию проекта планировки территории)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Выполнил	Манецкий С.А.						ИП «Манецкий С.А.»		
						Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25 000			


Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:59, расположенного в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 12.05.2014 № 332, в части территории, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном муниципального образования "Город Майкоп", и документации по планировке территории (проекта межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1212004, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном Муниципального образования «Город Майкоп»

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема границ территорий объектов культурного наследия



Примечание:
1. Система высот Балтийская;
2. Система координат МСК-23.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница разработки проекта планировки территории
 - Границы образуемых земельных участков
 - Номер образуемого земельного участка
 - Грунтовые проезды
 - СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:**
 - Границы земельных участков
 - Кадастровый номер участка
 - Границы кадастровых кварталов
 - Кадастровый номер квартала
 - Объекты капитального строительства
 - КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ:**
 - Земли населенных пунктов
 - Категория земель не установлена
 - ВИД ПРАВА:**
 - Собственность
 - СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:**
 - Объекты электропередачи (линии Вл, кабельные линии и т.д.)
 - Кабель связи

						ДПТ-ППТ-2			
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:59, расположенного в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 12.05.2014 № 332, в части территории, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном муниципального образования "Город Майкоп", и документации по планировке территории (проекта межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1212004, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северной Муниципального образования «Город Майкоп»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2 (Материалы по обоснованию проекта планировки территории)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Выполнил	Манецкий С.А. 					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000	ИП «Манецкий С.А.»		

Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:59, расположенного в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 12.05.2014 № 332, в части территории, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», и документации по планировке территории (проекта межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1212004, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп»

Схема границ территорий объектов культурного наследия, территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



ТЕРРИТОРИИ ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

- ТЕРРИТОРИИ ПОДВЕРЖЕННЫЕ ЗАТОПЛЕНИЮ ПАВОДКОВЫМИ ВОДАМИ 1% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ
- ТЕРРИТОРИИ ПОДВЕРЖЕННЫЕ ЭКЗОГЕННЫМ ГЕОЛОГИЧЕСКИМ ПРОЦЕССАМ (РЕЧНОЙ ЭРОЗИИ)
- ЗАБОЛЕЧЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ ПОДВЕРЖЕННЫЕ ОПОЛЗНЕВЫМ ПРОЦЕССАМ

ПОТЕНЦИАЛЬНО ОПАСНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- ПОЖАРООПАСНЫЙ ОБЪЕКТ
- ГИДРОДИНАМИЧЕСКИ-ОПАСНЫЙ ОБЪЕКТ (ГДОО)
- ПОЖАРО-ВЗРЫВООПАСНЫЙ ОБЪЕКТ (ПВО)
- ХИМИЧЕСКИ-ОПАСНЫЙ ОБЪЕКТ (ХОО)

ЗОНА ПОРАЖЕНИЯ ПРИ НАИБОЛЕЕ ОПАСНОМ РАЗВИТИИ СЦЕНАРИЯ АВАРИИ

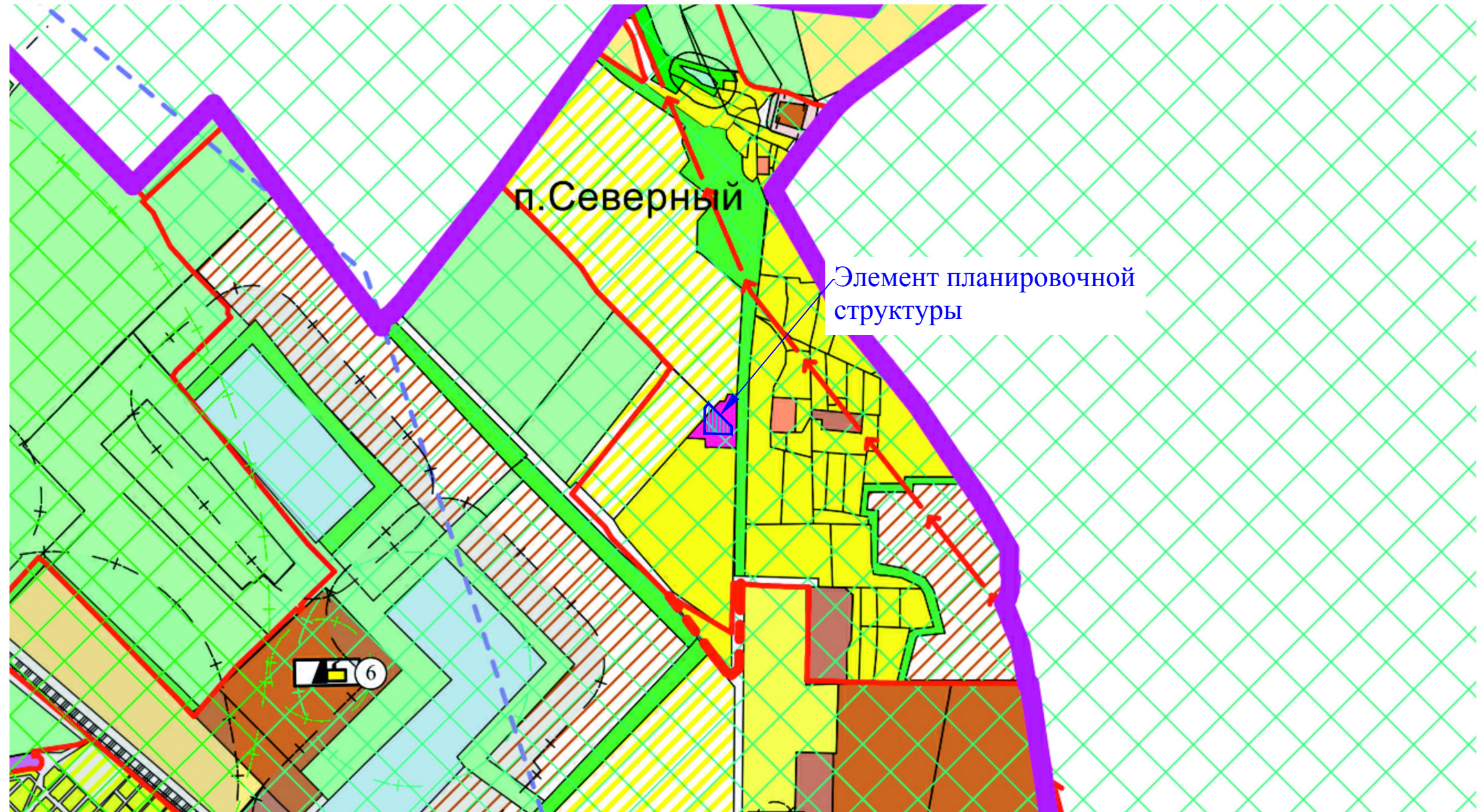
- ЗОНА ПОРАЖЕНИЯ НА ПОЖАРО И ВЗРЫВООПАСНЫХ ОБЪЕКТАХ
- ЗОНА ПОРАЖЕНИЯ ПЕРВИЧНЫМ ОБЛАКОМ АХОВ
- ЗОНА ПОРАЖЕНИЯ ВТОРИЧНЫМ ОБЛАКОМ АХОВ
- АВАРИЙНО-ОПАСНЫЙ УЧАСТОК ДОРОГИ

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ
- ЛЭП 110 кВ
- ЛЭП 220 кВ
- ЛЭП 500 кВ
- ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИЯ 110 кВ
- ГРС
- 01 ПОЖАРНАЯ ЧАСТЬ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ И ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

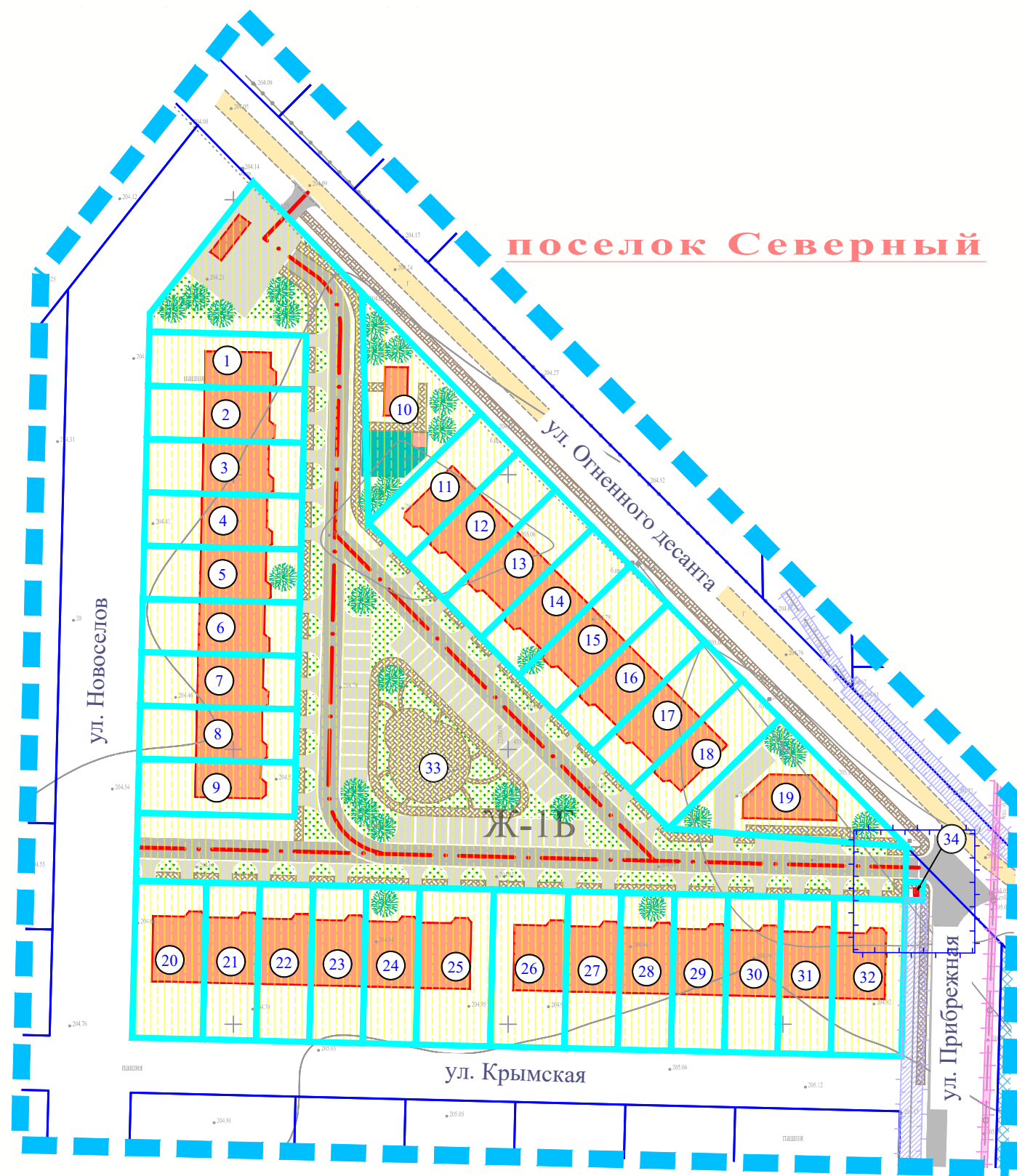
- ГРАНИЦА ГОРНОГО ОТВОДА МАЙКОПСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ МИНЕРАЛЬНЫХ ВОД
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
- ГРАНИЦЫ НОРМАТИВНОЙ ВОДООХРАНОЙ ЗОНЫ
- ГРАНИЦЫ НОРМАТИВНОЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ
- САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ ОТ ГАЗОПРОВОДОВ
- ГРАНИЦА САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ ОТ ЛЭП 110 кВ
- ГРАНИЦА САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ ОТ ЛЭП 220 кВ
- ГРАНИЦА САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ ОТ ЛЭП 500 кВ
- ЗОНА ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ








Примечание:

1. Согласно генерального плана муниципального образования "Город Майкоп", утвержденного Решением Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 18 февраля 2016 г. №169 - рс, объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке не выявлено.





ДПТ-ППТ-2						Стадия			Лист			Листов		
Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:59, расположенного в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 12.05.2014 № 332, в части территории, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», и документации по планировке территории (проекта межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1212004, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп»						Том 2 (Материалы по обоснованию проекта планировки территории)			П			1		
Изм.						Кол.уч.			Лист			№ док.		
Подпись						Дата			Выполнил			Манецкий С.А.		
Схема границ территорий объектов культурного наследия, территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:25 000						ИП «Манецкий С.А.»								



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
|  | Граница разработки проекта планировки территории |
|  | Границы образуемых земельных участков |
|  | Оси проектируемых дорог |
|  | Номер образуемого земельного участка |
|  | Грунтовые проезды |

ОСНОВНЫЕ КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ:

- | | |
|---|---|
|  | Проектируемая дорога |
|  | Проектируемые тротуары |
|  | Проектируемый газон |
|  | Проектируемый объект капитального строительства |




СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:

- Границы земельных участков

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:


- | | |
|------|---|
| Ж-1Б | Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б) |
|------|---|

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- | | |
|---|--|
|  | Охранная зона трансформаторных подстанций |
|  | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства |
|  | Охранная зона кабеля связи |

Примечание:

1. Система высот Балтийская;
2. Система координат МСК-23.

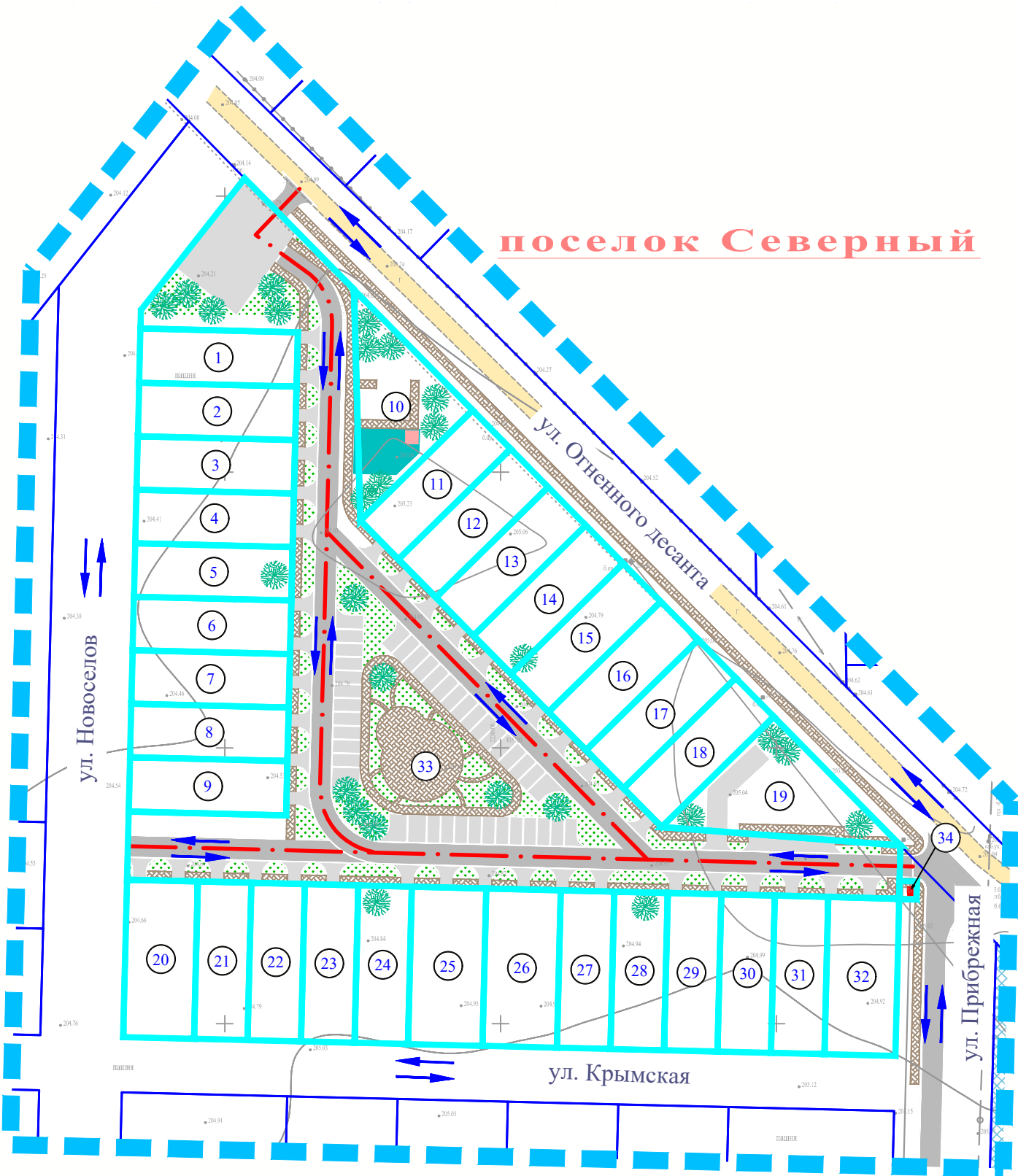
							ДПТ-ППТ-2		
							Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:59, расположенного в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 12.05.2014 № 332, в части территории, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», и документации по планировке территории (проекта межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1212004, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северной Муниципального образования «Город Майкоп»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Том 2 (Материалы по обоснованию проекта планировки территории)	П	1	1
Выполнил	Манецкий С.А.								
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000	ИП «Манецкий С.А.»		

Копировал:

Формат А3

Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:59, расположенного в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 12.05.2014 № 332, в части территории, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном муниципального образования "Город Майкоп", и документации по планировке территории (проекта межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1212004, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северной Муниципального образования «Город Майкоп»

Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта планировки территории
- Границы образуемых земельных участков
- Оси проектируемых дорог
- Номер образуемого земельного участка
- Направление движения транспорта
- Грунтовые проезды


ОСНОВНЫЕ КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ:

- Проектируемая дорога
- Проектируемые тротуары
- Проектируемый газон

СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:

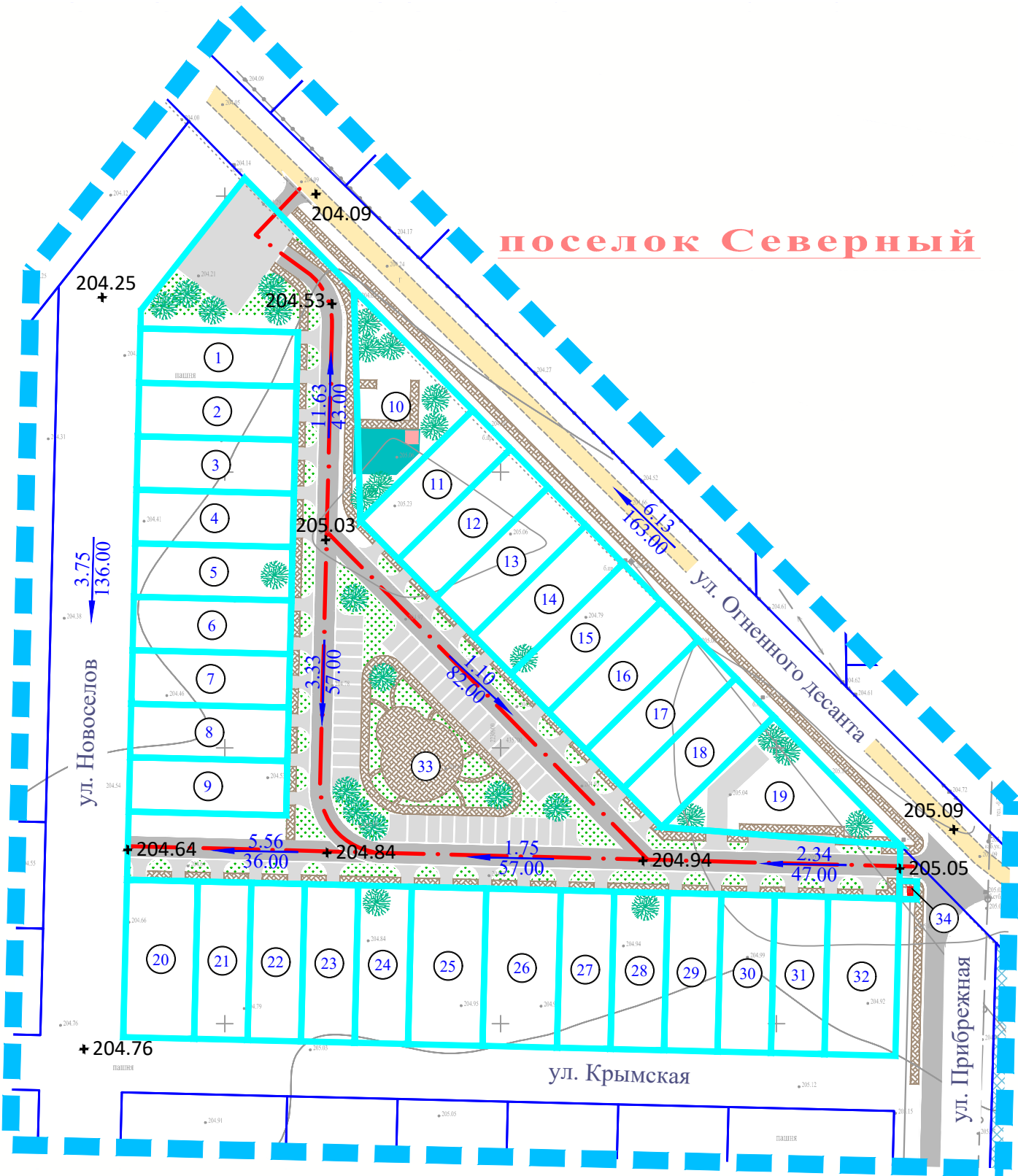
- Границы земельных участков

Примечание:
1. Система высот Балтийская;
2. Система координат МСК-23.

						ДПТ-ППТ-2			
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:59, расположенного в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 12.05.2014 № 332, в части территории, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном муниципального образования "Город Майкоп", и документации по планировке территории (проекта межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1212004, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северной Муниципального образования «Город Майкоп»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2 (Материалы по обоснованию проекта планировки территории)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Выполнил	Манецкий С.А. 					Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1:1000	ИП «Манецкий С.А.»		

Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:59, расположенного в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 12.05.2014 № 332, в части территории, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном муниципального образования "Город Майкоп", и документации по планировке территории (проекта межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1212004, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северной Муниципального образования «Город Майкоп»

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории





ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2019 № 1600

г. Майкоп

О мероприятиях по подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:59, расположенного в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 12.05.2014 № 332, в части территории, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», и документации по планировке территории (проекта межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1212004, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп»

Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:59, расположенного в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», утвержден постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 12.05.2014 № 332.

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 30.12.2010 №310-рс, статьей 18 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденных Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 № 377-рс, на основании обращения Шадова А.Ж., в целях определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, характеристик и очередности планируемого развития территории, определения местоположения границ образуемых и

изменяемых земельных участков, п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить документацию по внесению изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:59, расположенного в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 12.05.2014 № 332, в части территории, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», и документацию по планировке территории (проект межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1212004, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп».

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп»:

2.1. Организовать мероприятия по рассмотрению предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по внесению изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:59, расположенного в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 12.05.2014 № 332, в части территории, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», и документации по планировке территории (проекта межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1212004, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп».

2.2. Осуществить проверку указанной документации на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Исполнителю документации по внесению изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:59, расположенного в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 12.05.2014 № 332, в части территории, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», и документации по планировке территории (проекта межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1212004, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», состав и содержание

документации разработать в соответствии со статьями 41, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и представить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по рассмотрению данной документации.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

5. Постановление «О мероприятиях по подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:59, расположенного в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 12.05.2014 № 332, в части территории, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», и документации по планировке территории (проекта межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1212004, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



А.Л. Гетманов

Взамел 174 п 184 от 19.06.14г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 0186/14

ВОДОСНАБЖЕНИЕ КОТТЕДЖНОГО ПОСЕЛКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 01:08:1212004:59

по адресу: МАЙКОП Г., СЕВЕРНЫЙ П.



Заказчик: ШАДОВ А.Ж.

Ведомственная принадлежность:

Срок подключения объекта:

Срок действия технических условий: 2014-2015г

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

Максимальная нагрузка: 610 м.куб./сут.

в том числе на производственные нужды м.куб./сут.

Точка подключения к сети водопровода Д=400мм в камере по ул.Келермесское шоссе с устройством колодца за камерой, с установкой запорной арматуры и водомерным узлом. От ТПВ к коттеджному поселку проложить сеть расчетного диаметра с учетом развития сети.

Особые условия

Свободный напор в сети 2,3 атм. Предусмотреть установку водомерного узла.

Технические условия согласовать с экологом МУП «Майкопводоканал». Выполненный проект согласовать со всеми организациями, имеющими подземные коммуникации и утвердить в ПТО МУП «Майкопводоканал».

Траншею копать на глубину не менее 1,2м. После укладки трубопровода траншею в раскрытом виде предъявить представителю МУП «Майкопводоканал» для освидетельствования. После осмотра трубопровода траншею засыпать, ордер на разрытие сдать в МУ «Благоустройство». Зарегистрировать водопроводный ввод в ПТО МУП «Майкопводоканал» каб. 12, каб. 13. При себе иметь проект, результаты бактериалогического анализа воды.

Работы по монтажу сетей водопровода выполнять организацией, имеющей ЛИЦЕНЗИЮ на этот вид работ.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР МУП «Майкопводоканал»

Гапонов С.Н.



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ МАЙКОП»

(ОАО «Газпром газораспределение Майкоп»)

Ул. Апшеронская, д. 4, г. Майкоп, Республика Адыгея
Российская Федерация 385003

Тел.: +7 (8772) 52-10-30, факс +7 (8772) 57-03-87

E-mail: mail@adyggaz.ru

ОКПО 03251056, ОГРН 1020100707318, ИНН 0105018196, КПП 010501001

№ _____

на № _____ от _____

КБР, г. Нальчик,
ул. Ингушская, 13, кв. 8
Шадову
Анзору Жанситовичу

Утверждаю:

Генеральный директор
С.И. Колесниченко

Технические условия

№ 162 от 30 июня 2014 г.

Источником газоснабжения коттеджного поселка, расположенного на земельном участке площадью 456000 м² с кадастровым номером 01:08:1212004:59 по адресу: г. Майкоп, (землепользование бывшего АОЗТ "Майкопское"-10, массив № 1, секция № 2, контуры № 15, 15", 73, будет служить межпоселковый газопровод высокого давления Ду 100 мм, проложенный к п. Северный.

Давление газа в точке подключения: максимальное – 0,38 МПа, минимальное – 0,32 МПа.

Запроектировать и построить:

1. Распределительный газопровод высокого давления с установкой ШРП с двумя линиями редуцирования согласно схемы газоснабжения (Заказ №127-2014).
2. Распределительные газопроводы низкого давления диаметром в соответствии со схемой газоснабжения (Заказ №127-2014).

Особые условия:

1. Проектная документация подлежит экспертизе.
2. Перед началом работ получить разрешение на строительство, по окончании строительства получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.
3. Перед вводом объекта в эксплуатацию заключить договор на техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования.
4. Технический надзор за строительством осуществить эксплуатационной организацией.
5. Пуск газа производится эксплуатационной организацией после регистрации объекта в реестре опасных производственных объектов Ростехнадзора.

Общие инженерно-технические требования:

1. Проект согласовать с эксплуатационной и другими заинтересованными организациями.
2. Проектные, строительно-монтажные и пуско-наладочные работы выполнить специализированными организациями, имеющими свидетельство о допуске на соответствующие виды работ.
3. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение, а трубы – сертификаты качества.


Примечания:

1. Один экземпляр согласованного проекта газоснабжения и исполнительно-техническая документация передаются ОАО «Газпром газораспределение Майкоп» безвозмездно.
2. Технические условия действительны в течение двух лет с момента выдачи.

Главный инженер

Исп. Кохужев М.Р.
тел. 56-02-57

В.В. Кудрявцев


ФИЛИАЛ ОАО «КУБАНЬЭНЕРГО»
АДЫГЕЙСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
 Россия, 385000, Республика Адыгея,
 г. Майкоп, ул. Шовгенова, 358
 тел.: (8772) 57-17-20, факс: (8772) 56-01-41
 e-mail: priemnyay@adset.ru
 ИНН 2309001560

от 04.02.2015 № 203
 на № _____ от _____

Приложение к договору № 20404-14-00179 434-1
 об осуществлении технологического
 присоединения к электрическим сетям ОАО
 «Кубаньэнерго».

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

ОАО «Кубаньэнерго».

Филиал ОАО «Кубаньэнерго» Адыгейские Электрические Сети.

№ 01-01/0314-14/1

« _____ » 20 _____ год.

Заявитель: Шадов Анзор Жанситович.

Заявка № 33-04-04-0400-14-01404244 от 22.05.2014 г.

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя: шкаф учета для строительства жилых домов.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: шкаф учета для строительства жилых домов по адресу: 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп прим: (землепользование бывшего АОЗТ "Майкопское"-10, массив №1, секция №2, контуры №15,15",73).

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя: 160 кВт, в том числе существующая мощность 0 кВт.

4. Категория надежности: III-160 кВт.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 10 кВ.

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя (в соответствии с заявкой): 2015 год.

7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы): оп. № 4-10 по ВЛ-10 кВ С-5, находящихся на балансе Адыгейских электрических сетей. Указанное распределение мощности является условным и зависит от режима работы энергосистемы.

8. Основной источник питания: ПС 110/35/10/6 кВ Северная.

9. Резервный источник питания: Нет.

10. Автономный источник питания: Нет.

11. Сетевая организация осуществляет:

11.1. Разработку схемы электроснабжения для присоединения и обеспечения передачи в сеть Заявителя величины разрешенной к

использованию мощности.

11.2. В процессе проектирования, согласование расчета уставок устройств РЗ и ПА на ПС 110/35/10/6 кВ Северная.

11.3. При соответствии проектной документации действующим нормам и требованиям настоящих технических условий, её согласование в установленном порядке.

11.4. Проведение процедуры согласования увеличения отбора мощности от сети ЕНЭС в соответствии с требованиями действующего законодательства, при этом срок осуществления присоединения электроустановок Заявителя устанавливается не ранее возможного срока присоединения, согласованного с организацией, осуществляющей эксплуатацию ЕНЭС и Системным Оператором.

11.5. Участие нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий от ПА, включая возможность дистанционного ввода графиков временного отключения нагрузки Заявителя. Объем управляющих воздействий и перечень присоединений согласовать с филиалом ОАО «СО ЕЭС» Кубанское РДУ.

11.6. По письменному запросу Заявителя, в соответствии с действующими нормативными документами, обеспечение допуска в свои электросетевые сооружения монтажной организации Заявителя, имеющей свидетельство о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства, выданной саморегулируемой организацией, зарегистрированной в федеральном государственном энергонадзоре, для производства электромонтажных работ по выполнению мероприятий технических условий, обязательных для осуществления Заявителем.

11.7. Оформить акты разграничения балансовой принадлежности ответственности за эксплуатацию электроустановок.

11.8. Провести проверку выполнения Заявителем настоящих технических условий.

11.9. Выполнение мероприятий раздела 11 настоящих ТУ, включая разработку проектной документации.

11.10. Выполнение фактических действий по присоединению и обеспечению работы электроустановок Заявителя.

12. Заявитель осуществляет:

12.1. Комплекс организационно-технических мероприятий, необходимых для отбора мощности в объеме 160 кВт от электрических сетей ОАО «Кубаньэнерго» в соответствии с требованиями действующих нормативно-технической документации и законодательства, при этом срок осуществления технологического присоединения электроустановок заявителя устанавливается не ранее выполнения условий договора технологического присоединения № 20404-14-00179434-1.

12.2. Запроектировать и построить ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ С-5, оп. № 4-10 до проектируемой КТП 10/0,4 кВ. На первой отпаечной опоре установить разъединитель 10 кВ. Марку и сечение провода определить при проектировании.

12.3. Запроектировать и построить КТП 10/0,4 кВ согласно заявленной

нагрузки, тип и мощность определить при проектировании.

12.4. Запроектировать и построить ВЛ-0,4 кВ от проектируемой КТП 10/0,4 кВ до объекта. Марку и сечение провода определить при проектировании.

12.5. Расчётный учёт электроэнергии запроектировать и установить на стенке проектируемой КТП 10/0,4 кВ (на стороне 0,4 кВ), применив электронные приборы учёта электроэнергии (с учётом требований действующего законодательства, предъявляемых к учёту электроэнергии) класса точности 0.5S и выше, позволяющие измерять почасовые объёмы потребления электрической энергии и обеспечивающие хранение данных за последние 90 дней и более. Класс точности измерительных трансформаторов должен быть не ниже 0.5.

12.6. Установку коммутационных аппаратов до приборов учета электрической энергии в соответствии с ПУЭ.

12.7. Мероприятия, обеспечивающие качество электроэнергии согласно ГОСТ 13109-97 в присоединенной сети.

12.8. Согласование расчета уставок устройств РЗ и А в системе электроснабжения объекта с филиалом ОАО «Кубаньэнерго», Адыгейские электрические сети.

12.9. До начала проектирования согласование с филиалом ОАО «Кубаньэнерго» Адыгейские электрические сети выбор систем и средств учёта электроэнергии.

12.10. Оформить акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с Адыгейскими электрическими сетями.

12.11. Организовать проверку выполнения настоящих ТУ с участием ОАО «Кубаньэнерго».

12.12. Получить от ОАО «Кубаньэнерго» справку – акт о выполнении ТУ.

12.13. Обеспечить участие представителей ОАО «Кубаньэнерго» в осмотре (обследовании) присоединяемых объектов должностными лицами федерального государственного энергонадзора.

12.14. Получить разрешение федерального государственного энергонадзора, на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства (при необходимости).

12.15. Запрещается присоединение нагрузки, мощностью свыше разрешённой в настоящих технических условиях.

12.16. Заявитель выполняет мероприятия, указанные в разделе 12 настоящих ТУ, включая разработку проектной документации. Заявитель обязан согласовать задание на проектирование и проектную документацию с ОАО «Кубаньэнерго».

13. Указанные в данных технических условий мероприятия по организации электрической сети Заявителя рекомендованы ОАО «Кубаньэнерго» в соответствии с проводимой ОАО «Кубаньэнерго» технической политикой и уточняются на стадии проектирования.

14. В случае, если в ходе проектирования возникает необходимость

частичного отступления от технических условий, то такие отступления подлежат согласования с ОАО «Кубаньэнерго» с корректировкой утверждённых технических условий.

15. Особые и отлагательные условия присоединения:

15.1 Границу раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности установить на оп. № 4-10 по ВЛ-10 кВ С-5.

15.2 Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора № 20404-14-00179 434-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «Кубаньэнерго».

Директор



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО

А. И. Натхо



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО



Разослано: 1 экз. – Шадов А.Ж.,
1 экз. – Майкопский РЭС
1 экз. – в дело

Татижева С.А., +78772592353

01-01/0314-14/1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.12.2019 № 99/2019/305347097			
Кадастровый номер:		01:08:1212004:586	

Номер кадастрового квартала:	01:08:1212004
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, г Майкоп, п Северный, ул Огненного десанта, 1
Площадь:	14455 +/- 42кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4213632.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	01:08:1212004:1011
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	01:08:1212004:59
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.12.2019 № 99/2019/305347097			
Кадастровый номер:		01:08:1212004:586	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения трехэтажных многоквартирных домов
Сведения о кадастровом инженере:	Мамгетов Руслан Давлетбиевич №01-10-10
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.12.2019 № 99/2019/305347097			
Кадастровый номер:		01:08:1212004:586	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 01:08:1212004:59:3У1. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Шиянов Александр Васильевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.12.2019 № 99/2019/305347097			
Кадастровый номер:		01:08:1212004:586	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Шадов Анзор Жанситович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 01-01-02/107/2014-159 от 05.08.2014, 1/1
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.12.2019 № 99/2019/305347097			
Кадастровый номер:		01:08:1212004:586	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Арест
		дата государственной регистрации:	19.09.2019
		номер государственной регистрации:	01:08:1212004:586-01/031/2019-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Межрайонный отдел судебных приставов по особым ип УФССП России по РА
		основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя' №13875/19/01013-ИП от 10.09.2019, Межрайонный отдел судебных приставов по особым ип УФССП России по РА
	3.2.2.	вид:	Арест
		дата государственной регистрации:	16.10.2019
		номер государственной регистрации:	01:08:1212004:586-01/028/2019-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №64578645/0113 от 30.09.2019
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права,		данные отсутствуют

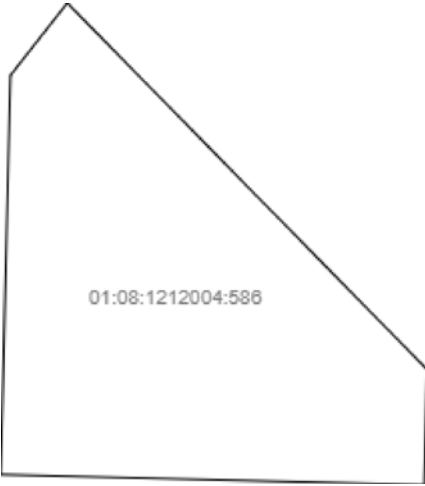
	ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.12.2019 № 99/2019/305347097			
Кадастровый номер:		01:08:1212004:586	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.12.2019 № 99/2019/305347097			
Кадастровый номер:		01:08:1212004:586	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	435779.35	2230834.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	435803.24	2230853.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	435682.3	2230972.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	435644.15	2230971.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	435647.57	2230831.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.